



VISTAVELA

S U N S E T





LIVING IN CABO: WHERE THE DESERT MEETS THE OCEAN

Los Cabos, located at the southern tip of Mexico's Baja California Peninsula, is a destination where the desert's stark beauty merges with the sea's vibrant life. This unique blend of atmospheres creates a picturesque and captivating landscape, making it a popular choice for travelers seeking adventure and relaxation.



VIVIR EN LOS CABOS: DONDE EL DESIERTO SE UNE CON EL MAR

Los Cabos, situado en la punta sur de la península de Baja California en México, es un destino donde la impresionante belleza del desierto se fusiona con la vibrante vida del mar. Esta singular combinación de atmósferas crea un paisaje pintoresco y cautivador, convirtiéndolo en una elección favorita entre los viajeros que buscan tanto aventura como relajación.





THE DEVELOPMENT

VistaVela Sunset combines elegance, comfort, and exclusivity in a residential development designed for those seeking to live in a privileged environment, with options that adapt to various lifestyles.



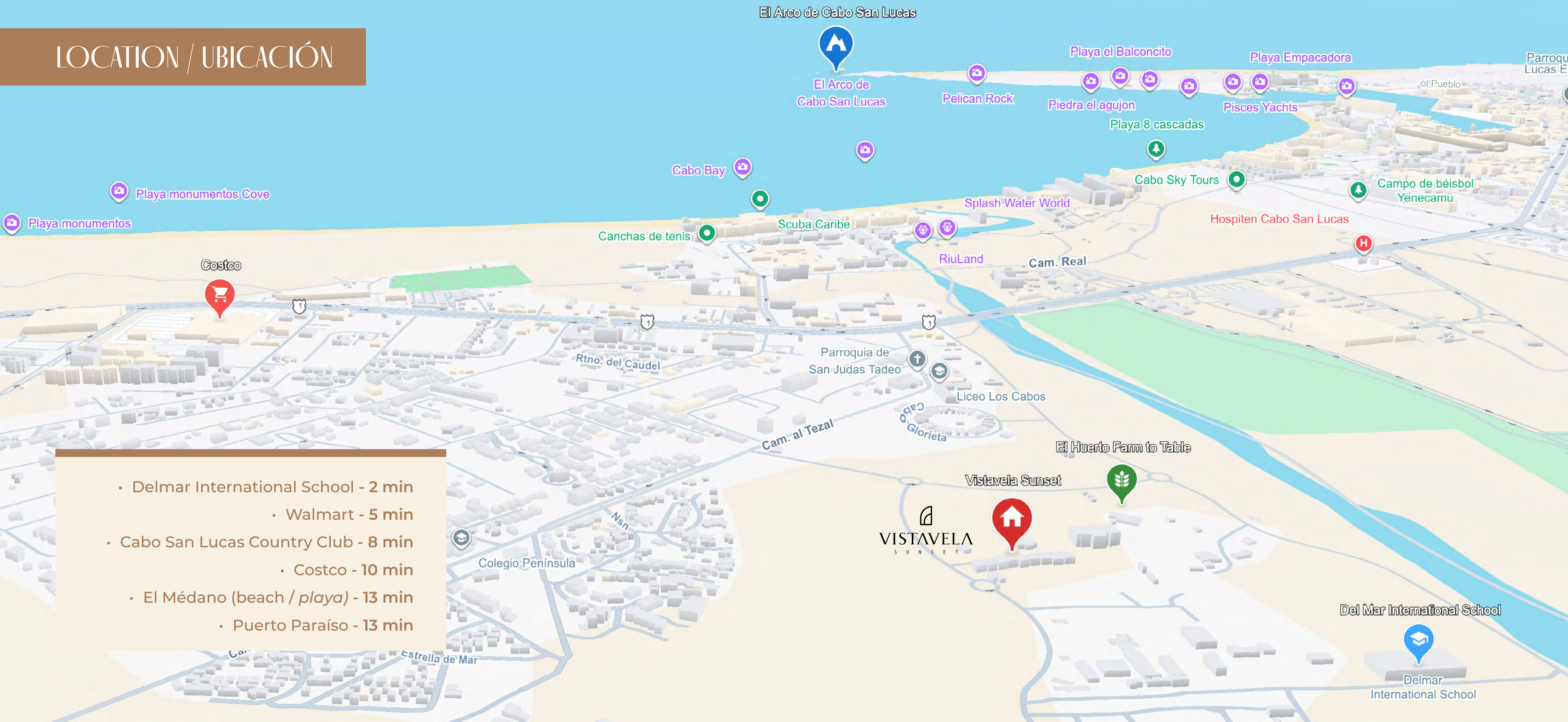
EL DESARROLLO

VistaVela Sunset combina elegancia, confort y exclusividad en un desarrollo residencial diseñado para quienes buscan vivir en un entorno privilegiado, con opciones que se adaptan a diversos estilos de vida.

COMMON AMENITIES AMENIDADES COMUNES

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | 6 swimming pools
<i>6 piscinas</i> |  | Pickleball court
<i>Cancha de pickleball</i> |
|  | Clubhouse
<i>Casa club</i> |  | Padel court
<i>Cancha de pádel</i> |
|  | Gym
<i>Gimnasio</i> |  | Soccer field
<i>Cancha de fútbol</i> |
|  | Gardens
<i>Jardines</i> |  | Basketball court
<i>Cancha de básquetbol</i> |
|  | Kids' playgrounds
<i>Parques infantiles</i> |  | Putting green
<i>Green de golf</i> |

LOCATION / UBICACIÓN



- Delmar International School - 2 min
- Walmart - 5 min
- Cabo San Lucas Country Club - 8 min
- Costco - 10 min
- El Médano (beach / playa) - 13 min
- Puerto Paraíso - 13 min



Construction | Construcción:
1,788.9 sq. ft. | 166.20 m²

Terrace | Terraza:
651.3 sq. ft. | 60.51 m²

Total:
2,440.20 sq. ft. | 226.71 m²

VIRTUAL TOUR
RECORRIDO VIRTUAL





PENTHOUSE

-  3 bedrooms
3 *recámaras*
-  3 ½ bathrooms
3 ½ *baños*
-  2 parking spots
2 *espacios de estacionamiento*
-  Terrace
Terraza
-  Kitchen
Cocina
-  Private rooftop
Rooftop privado

Construction | Construcción:
1,747.52 sq. ft. | 162.35 *m*²

Terrace | Terraza:
332.92 sq. ft. | 30.93 *m*²

Rooftop:
2,070.33 sq. ft. | 192.34 *m*²

Total:
4,150.70 sq. ft. | 385.62 *m*²





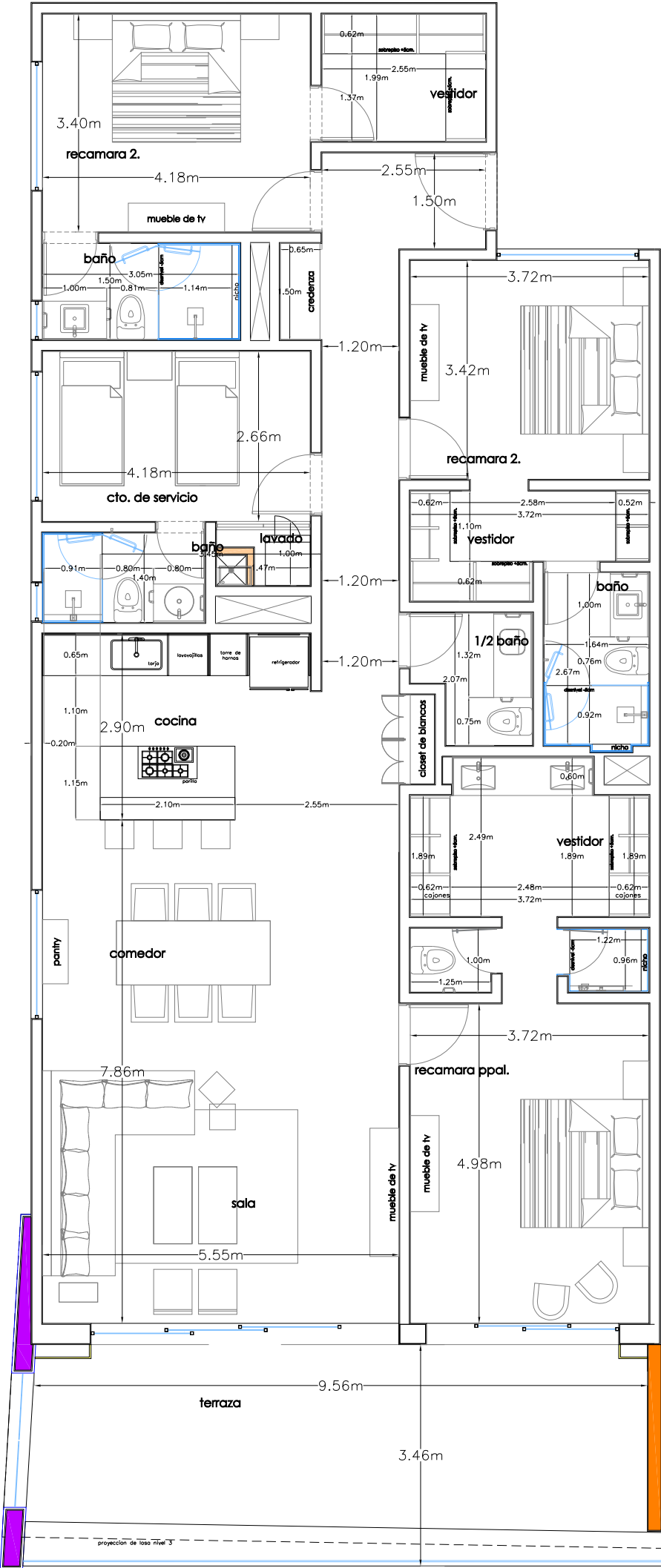
END UNITS

-  4 bedrooms
4 recámaras
-  4 ½ bathrooms
4 ½ baños
-  2 parking spots
2 espacios de estacionamiento
-  Terrace
Terraza
-  Kitchen
Cocina

Construction | Construcción:
2,089.81 sq. ft. | 194.15 m²

Terrace | Terraza:
385.34 sq. ft. | 35.80 m²

Total:
2,475.16 sq. ft. | 229.95 m²





PENTHOUSE TORRE 1

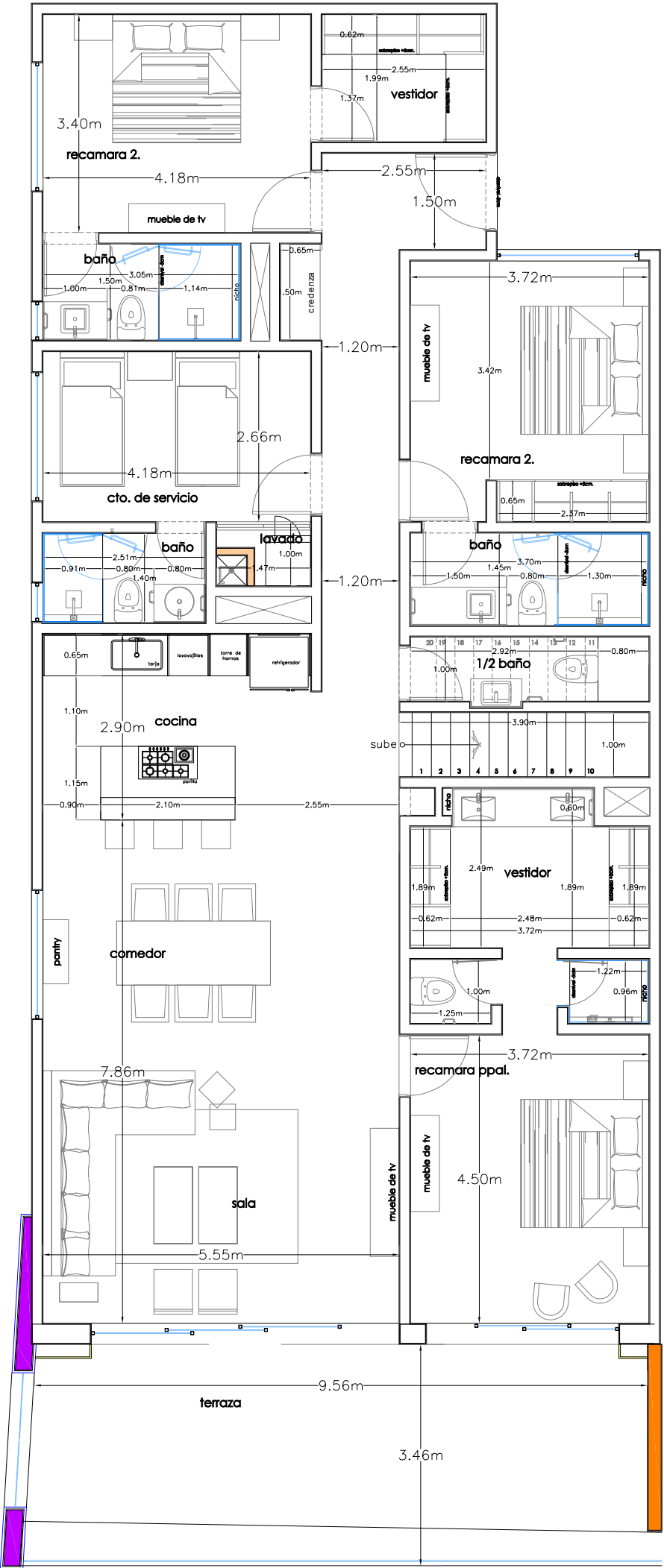
- 4 bedrooms
4 recámaras
- 4 ½ bathrooms
4 ½ baños
- 2 parking spots
2 espacios de estacionamiento
- Terrace
Terraza
- Kitchen
Cocina
- Private Roof Garden
Roof Garden privado

Construction | Construcción:
2,089.81 sq. ft. | 194.15 m²

Terrace | Terraza:
385.34 sq. ft. | 35.80 m²

Private Roof Garden | Roof Garden privado:
2,475.16 sq. ft. | 229.95 m²

Total:
4,950.32 sq. ft. | 459.90 m²





HOUSE 2

CASA 2

- 

4 bedrooms
4 recámaras
- 

4 ½ bathrooms
4 ½ baños
- 

Covered parking
Estacionamiento cubierto
- 

Terrace
Terraza
- 

Kitchen
Cocina
- 

Jardín
Garden
- 

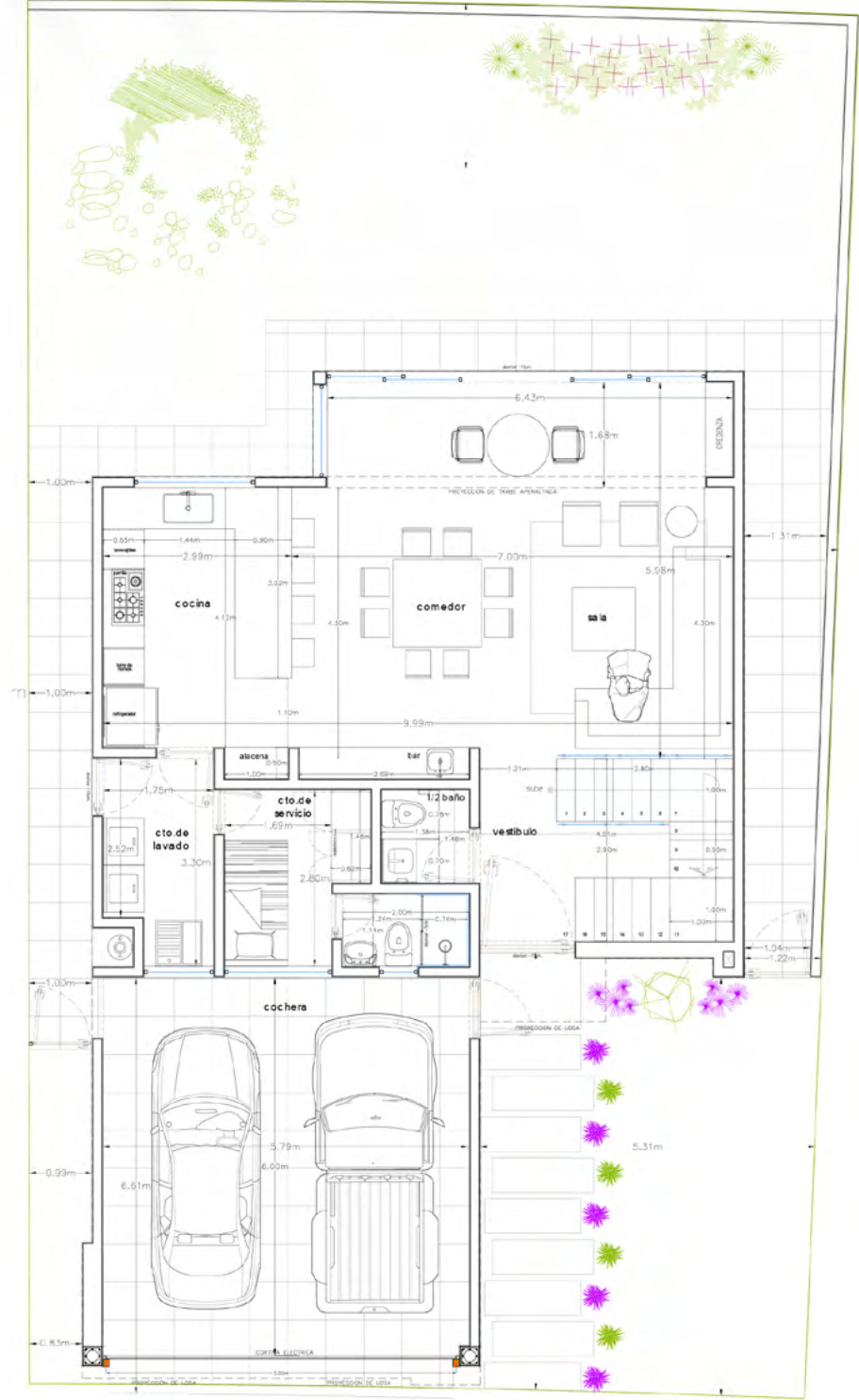
Private rooftop
Rooftop privado

Construction | Construcción:
2,638.6 sq. ft. | 245.14 m²

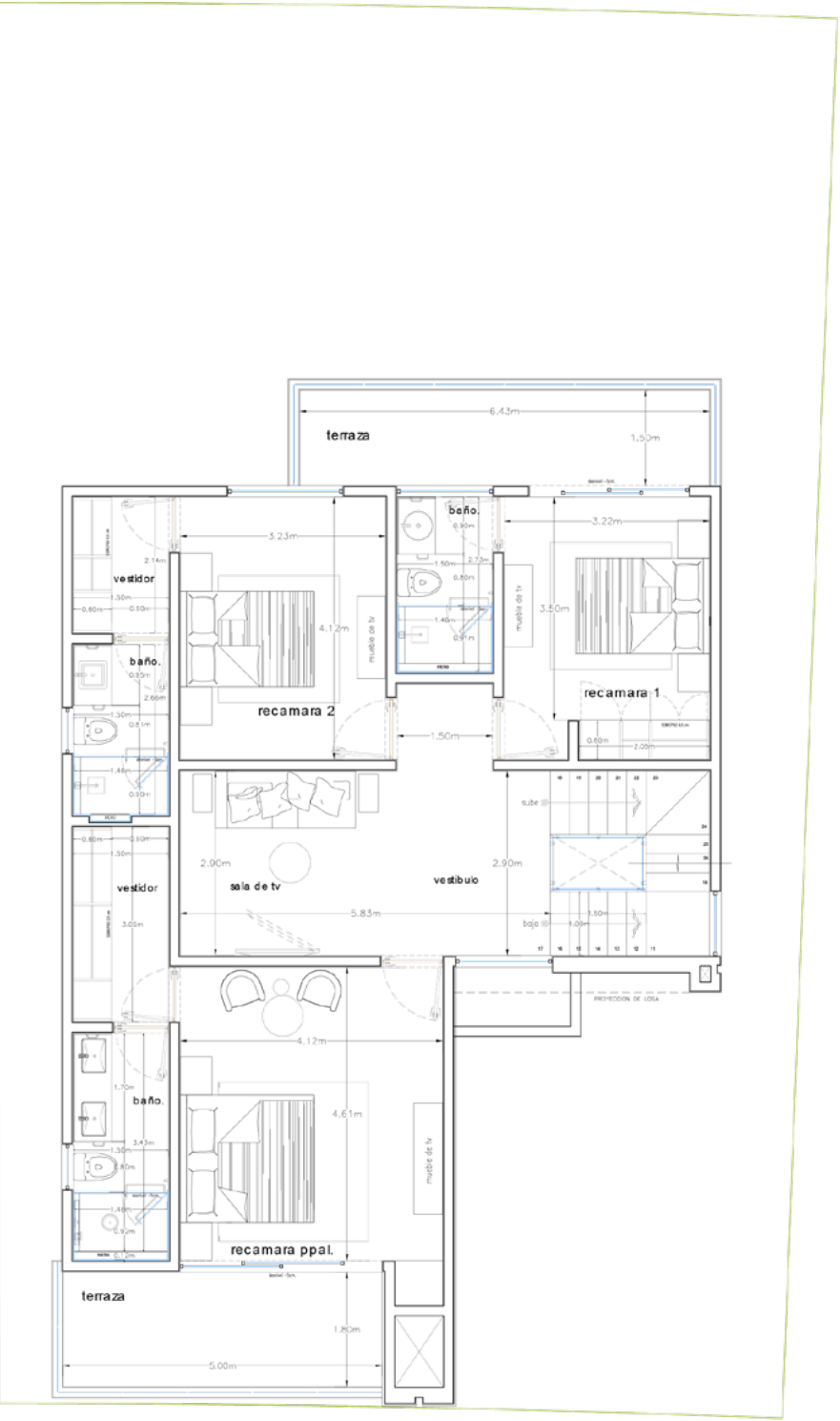
Terrace | Terraza:
1,127.3 sq. ft. | 104.73 m²

Total:
3,765.9 sq. ft. | 349.87m²

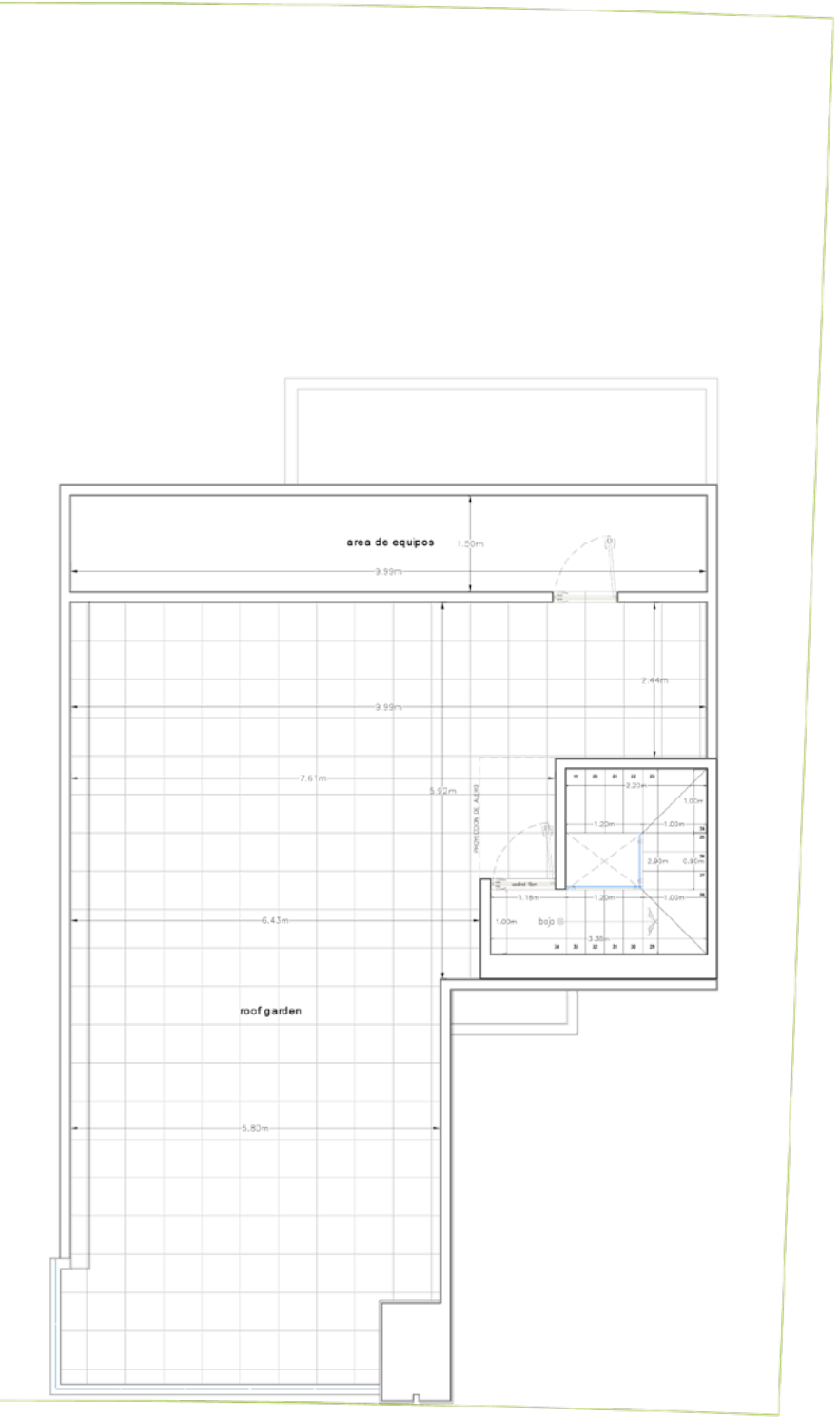
VIRTUAL TOUR / RECORRIDO VIRTUAL



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA ROOF GARDEN

HOUSE 3

CASA 3

- 

4 bedrooms
4 recámaras
- 

4 ½ bathrooms
4 ½ baños
- 

Covered parking
Estacionamiento cubierto
- 

Terrace
Terraza
- 

Kitchen
Cocina
- 

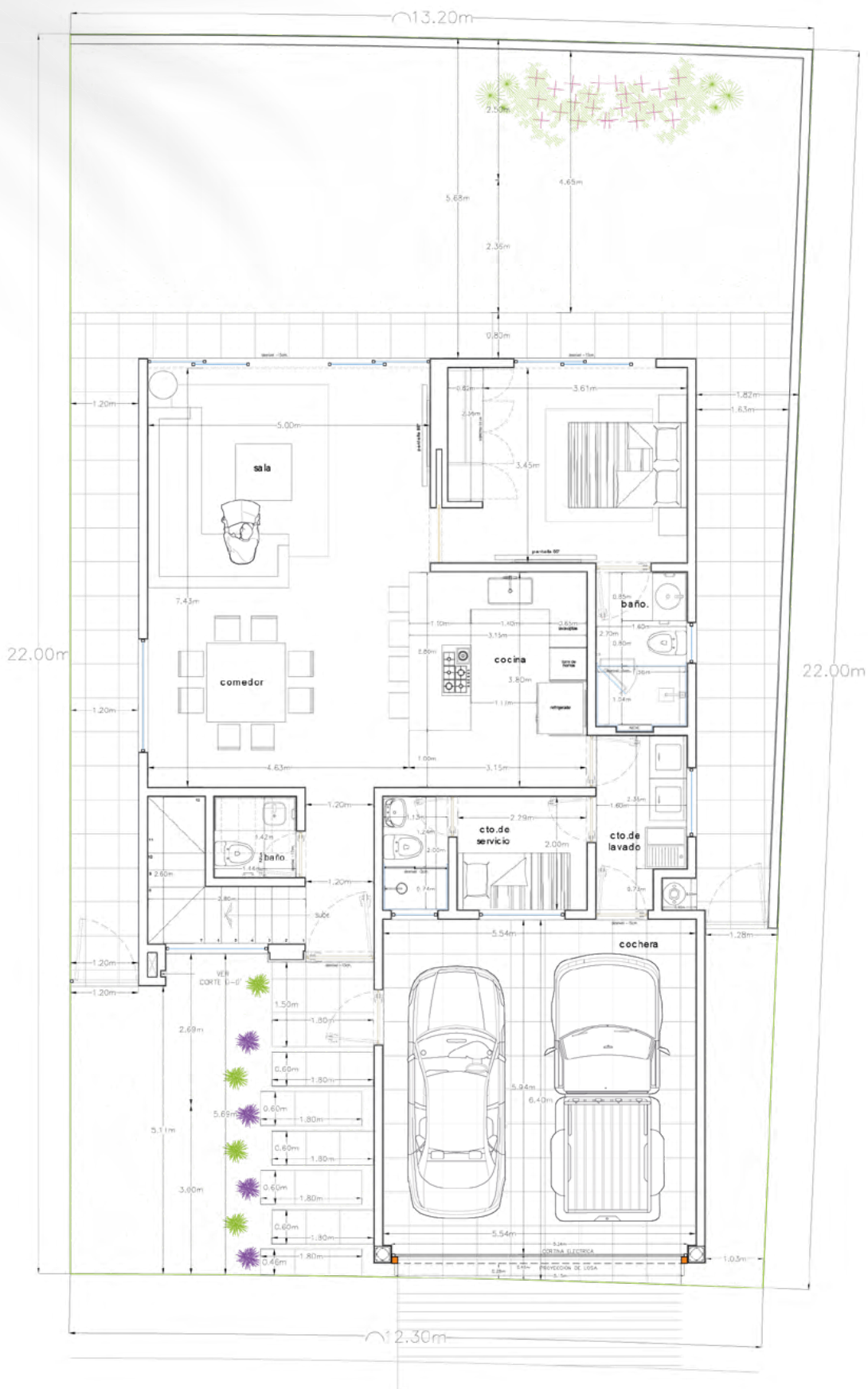
Jardín
Garden
- 

Private rooftop
Rooftop privado

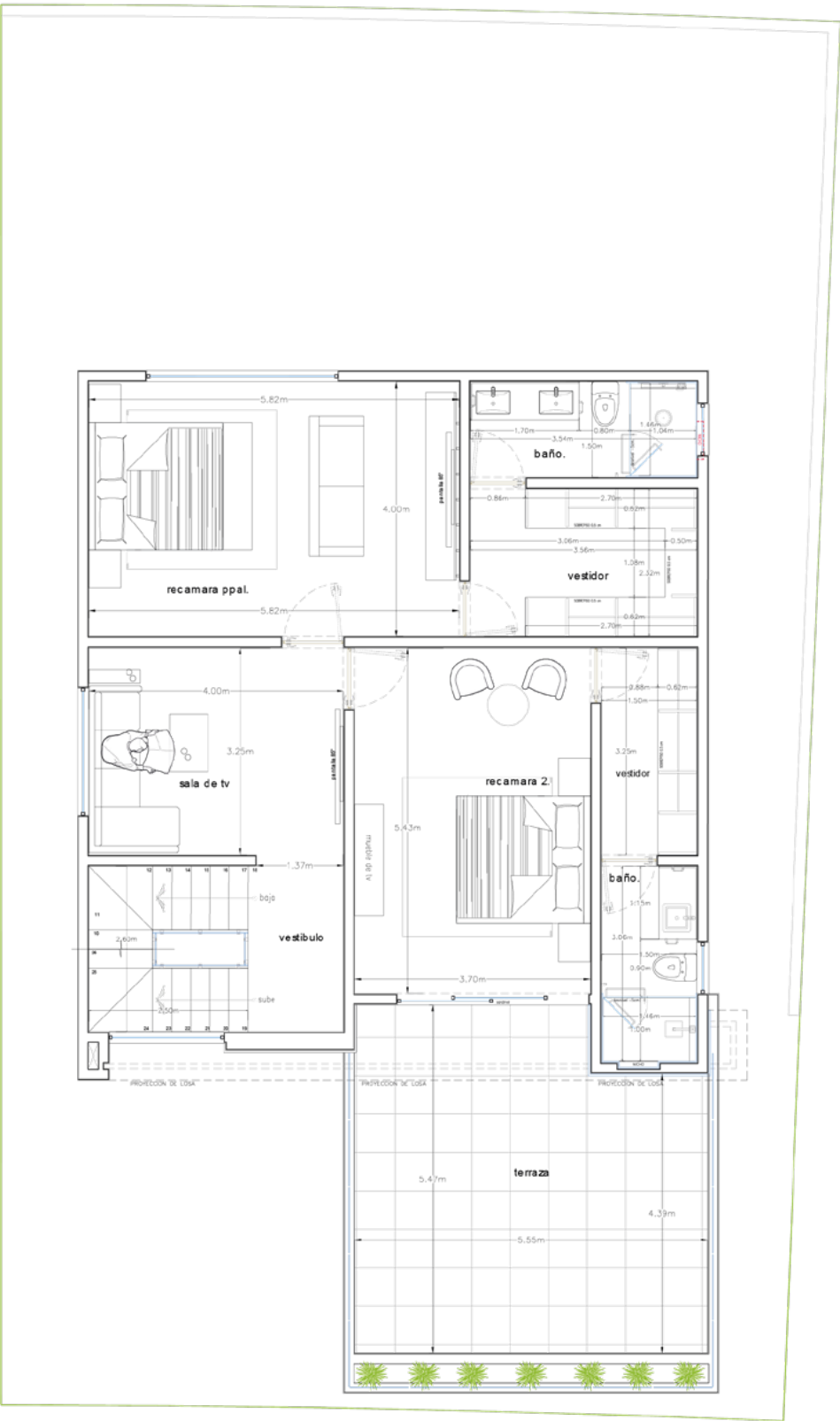
Construction | Construcción:
2,683.3 sq. ft. | 249.29 m²

Terrace | Terraza:
988.6 sq. ft. | 91.85 m²

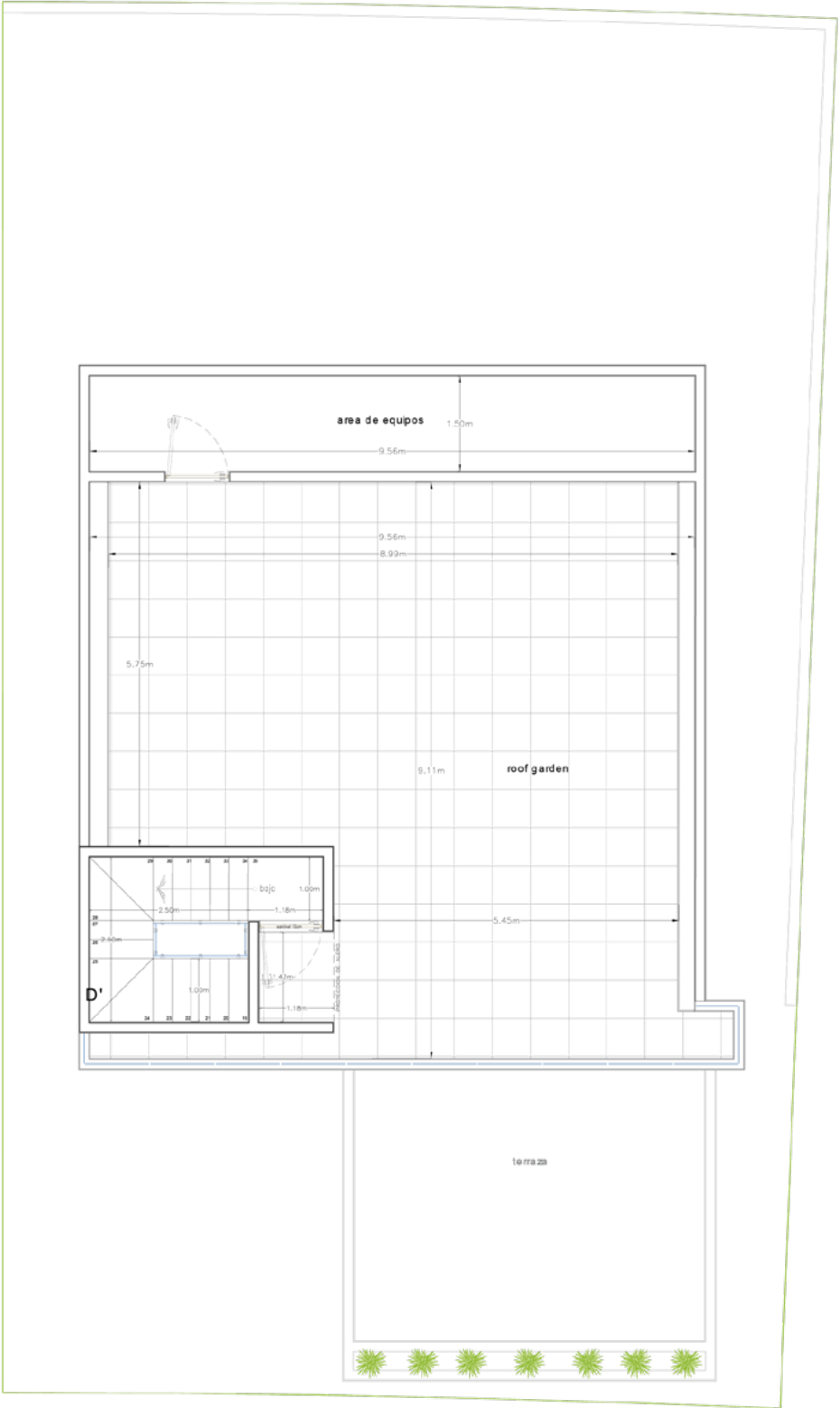
Total:
3,672 sq. ft. | 341.14 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA ROOF GARDEN



TORRE 1 / BUILDING 1

DISEÑO DEL DESARROLLO

Discover the last tower available in presale!



DEVELOPMENT LAYOUT DISEÑO DEL DESARROLLO



Thank you for considering **VistaVela Sunset** as your future home. Here, every sunrise marks the beginning of a unique lifestyle defined by luxury, tranquility, and breathtaking beauty. We invite you to become part of our vibrant community and turn your idea of living in Cabo into a reality. Please contact us if you wish more information or if you would like to schedule a personalized visit.

Gracias por considerar **VistaVela Sunset** como tu futuro hogar. Aquí, cada amanecer marca el comienzo de un estilo de vida único definido por el lujo, la tranquilidad y una belleza impresionante. Te invitamos a formar parte de nuestra vibrante comunidad y convertir tu idea de vivir en Los Cabos en una realidad. Por favor, contáctanos para obtener más información o programar una visita personalizada.

www.grupovelasloscabos.com
T. +52 (624) 191 9320



KIDS PLAYGROUND

Where childhood happens

A vibrant space that becomes part of everyday life.
Imagination will always find its place!

Un mundo para niños hecho a su medida

Este espacio vibrante forma parte del día a día.
¡La imaginación siempre encontrará un lugar!



