



VISTAVELA

S U N S E T





LIVING IN CABO: WHERE THE DESERT MEETS THE OCEAN

Los Cabos, located at the southern tip of Mexico's Baja California Peninsula, is a destination where the desert's stark beauty merges with the sea's vibrant life. This unique blend of atmospheres creates a picturesque and captivating landscape, making it a popular choice for travelers seeking adventure and relaxation.



VIVIR EN LOS CABOS: DONDE EL DESIERTO SE UNE CON EL MAR

Los Cabos, situado en la punta sur de la península de Baja California en México, es un destino donde la impresionante belleza del desierto se fusiona con la vibrante vida del mar. Esta singular combinación de atmósferas crea un paisaje pintoresco y cautivador, convirtiéndolo en una elección favorita entre los viajeros que buscan tanto aventura como relajación.





THE DEVELOPMENT

VistaVela Sunset combines elegance, comfort, and exclusivity in a residential development designed for those seeking to live in a privileged environment, with options that adapt to various lifestyles.



EL DESARROLLO

VistaVela Sunset combina elegancia, confort y exclusividad en un desarrollo residencial diseñado para quienes buscan vivir en un entorno privilegiado, con opciones que se adaptan a diversos estilos de vida.

COMMON AMENITIES

AMENIDADES COMUNES



6 swimming pools
6 piscinas



Clubhouse
Casa club



Gym
Gimnasio



Gardens
Jardines



Kids' playgrounds
Parques infantiles



Pickleball court
Cancha de pickleball



Padel court
Cancha de pádel



Soccer field
Cancha de fútbol



Basketball court
Cancha de básquetbol



Putting green
Green de golf





CONDO 1



1 bedroom
1 recámara



1 ½ bathrooms
1 ½ baños



1 parking spot
1 espacio de estacionamiento



Terrace
Terraza



Kitchen
Cocina

Construction | Construcción:

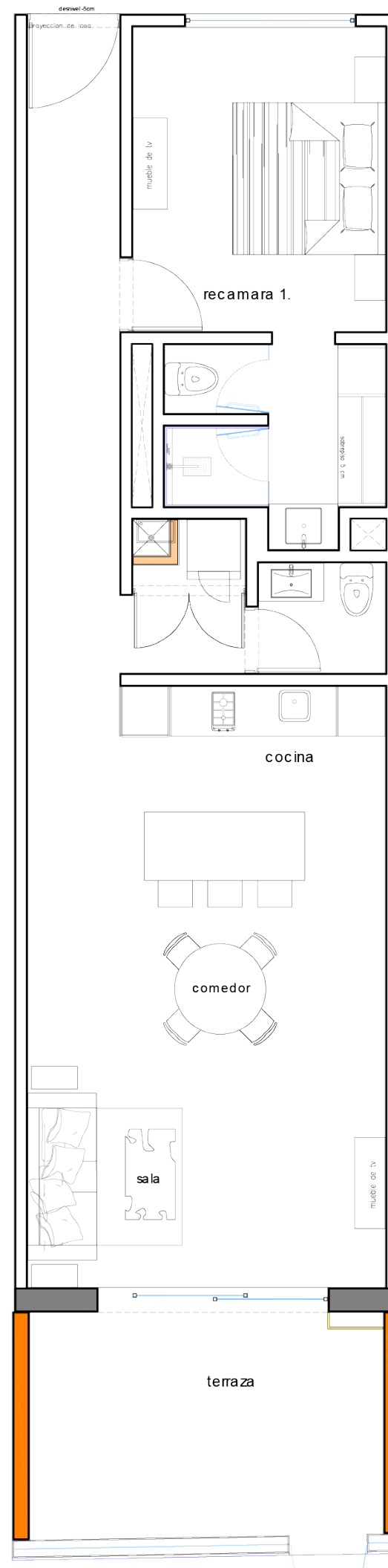
893.94 sq. ft. | 83.05 m²

Terrace | Terraza:

188.13 sq. ft. | 15.62 m²

Total:

1,062.07 sq. ft. | 98.67 m²



CONDO 2



3 bedrooms
3 recámaras



3 ½ bathrooms
3 ½ baños



2 parking spots
2 espacios de estacionamiento



Terrace
Terraza



Kitchen
Cocina

Construction | Construcción:

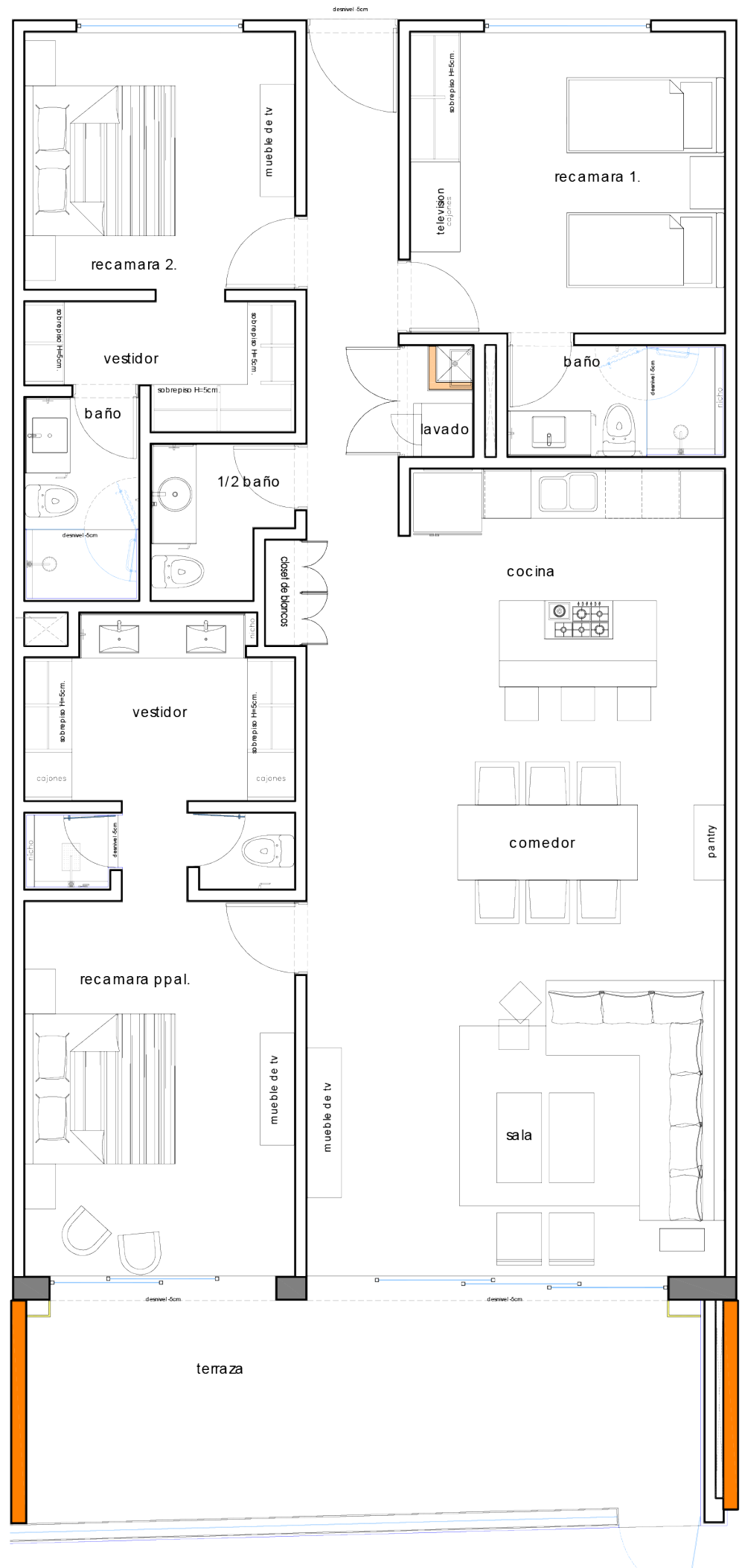
1,747.52 sq. ft. | 162.35 m²

Terrace | Terraza:

318.82 sq. ft. | 29.62 m²

Total:

2,066.34 sq. ft. | 191.97 m²



CONDO 3



3 bedrooms
3 recámaras



3 ½ bathrooms
3 ½ baños



2 parking spots
2 espacios de estacionamiento



Terrace
Terraza



Kitchen
Cocina

Construction | Construcción:

1,788.9 sq. ft. | 166.20 m²

Terrace | Terraza:

651.3 sq. ft. | 60.51 m²

Total:

2,440.20 sq. ft. | 226.71 m²



PENTHOUSE



3 bedrooms
3 recámaras



3 ½ bathrooms
3 ½ baños



2 parking spots
2 espacios de estacionamiento



Terrace
Terraza



Kitchen
Cocina



Private rooftop
Rooftop privado

Construction | Construcción:

1,747.52 sq. ft. | 162.35 m²

Terrace | Terraza:

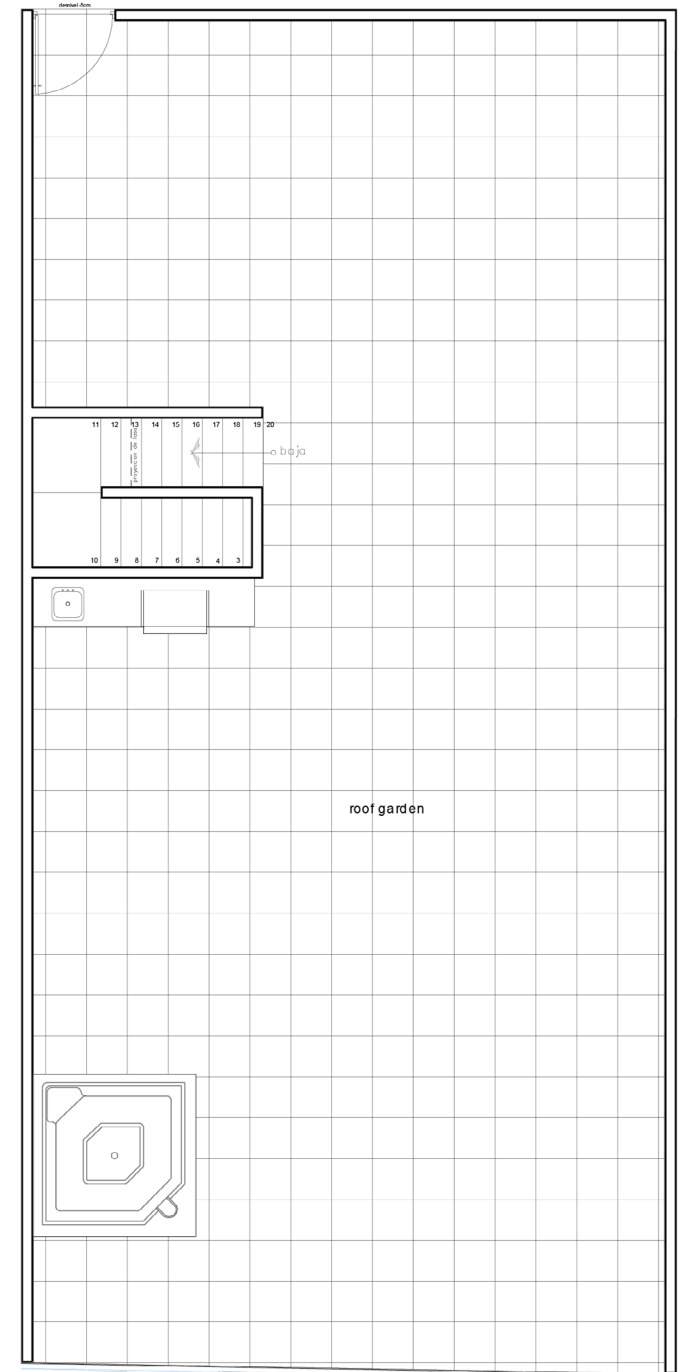
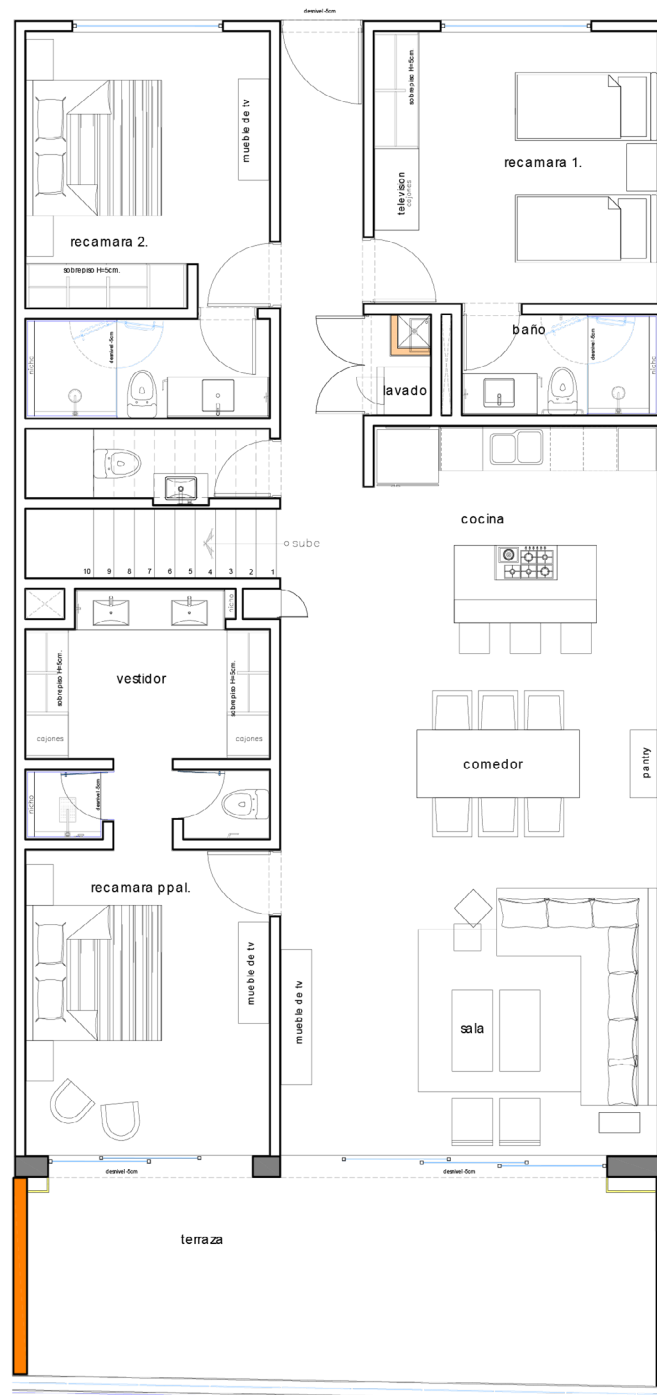
332.92 sq. ft. | 30.93 m²

Rooftop:

2,070.33 sq. ft. | 192.34 m²

Total:

4,150.70 sq. ft. | 385.62 m²





END UNITS



4 bedrooms
4 recámaras



4 ½ bathrooms
4 ½ baños



2 parking spots
2 espacios de estacionamiento



Terrace
Terraza



Kitchen
Cocina

Construction | Construcción:

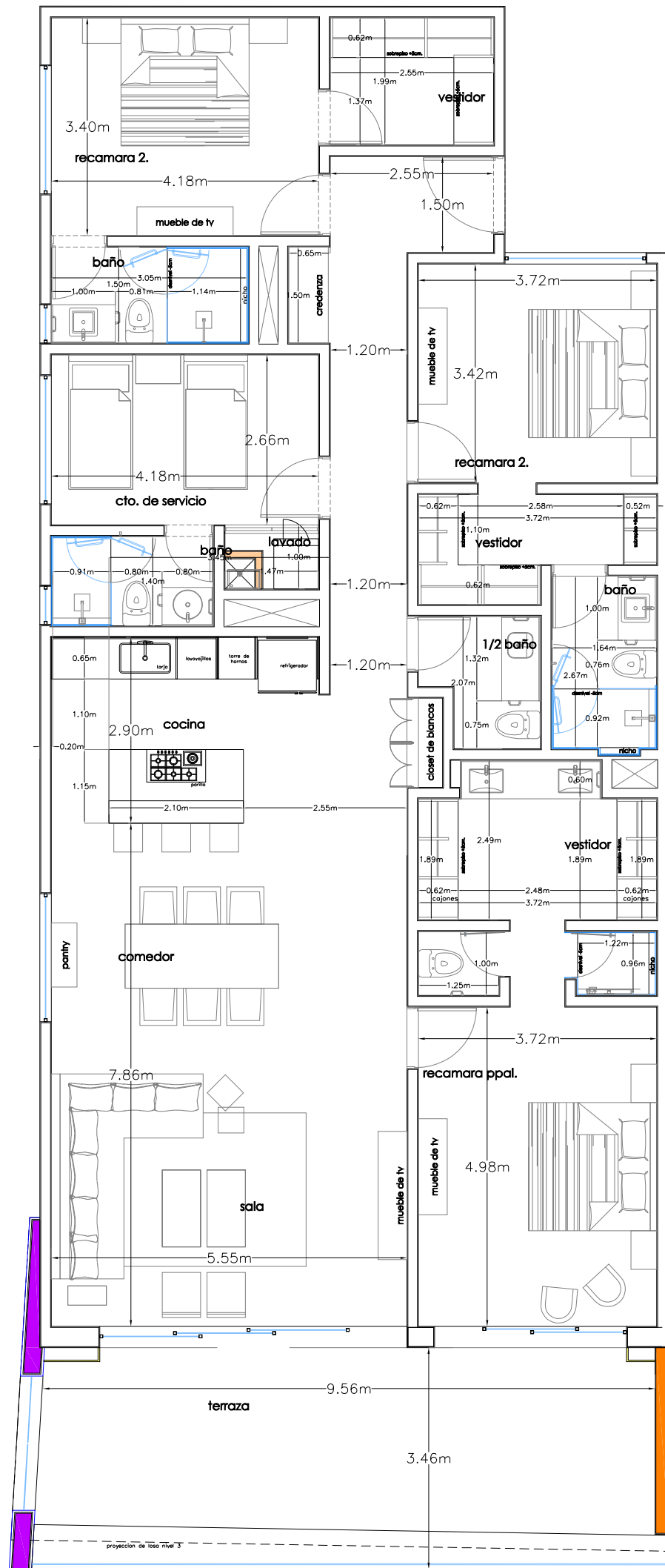
2,089.81 sq. ft. | 194.15 m²

Terrace | Terraza:

385.34 sq. ft. | 35.80 m²

Total:

2,475.16 sq. ft. | 229.95 m²



PENTHOUSE TORRE 1



4 bedrooms
4 recámaras



4 ½ bathrooms
4 ½ baños



2 parking spots
2 espacios de estacionamiento



Terrace
Terraza



Kitchen
Cocina



Private Roof Garden
Roof Garden privado

Construction | Construcción:

2,089.81 sq. ft. | 194.15 m²

Terrace | Terraza:

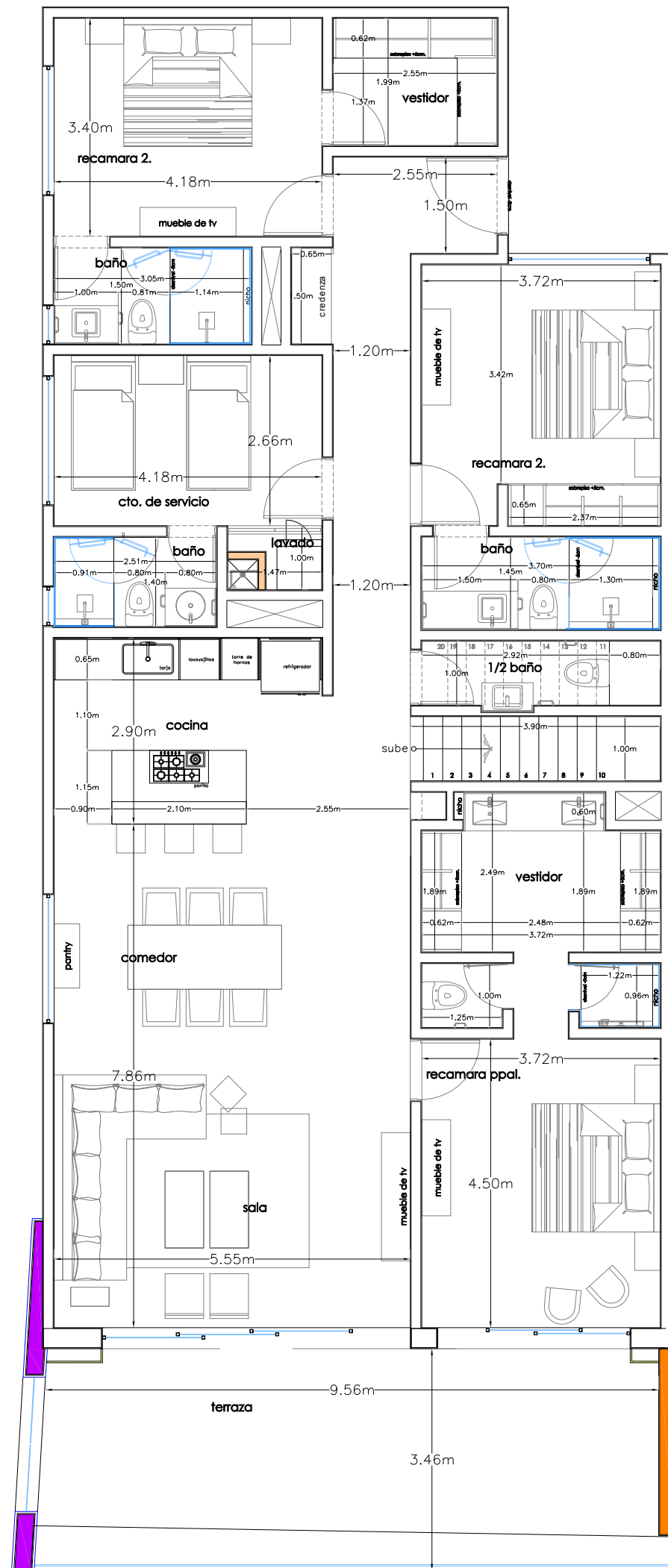
385.34 sq. ft. | 35.80 m²

Private Roof Garden | Roof Garden privado:

2,475.16 sq. ft. | 229.95 m²

Total:

4,950.32 sq. ft. | 459.90 m²



PENTHOUSE CENTRAL TORRE 1



3 bedrooms
3 recámaras



3 ½ bathrooms
3 ½ baños



2 parking spots
2 espacios de estacionamiento



Terrace
Terraza



Kitchen
Cocina



Private Roof Garden
Roof Garden privado

Construction | Construcción:

1,747.52 sq. ft. | 162.35 m²

Terrace | Terraza:

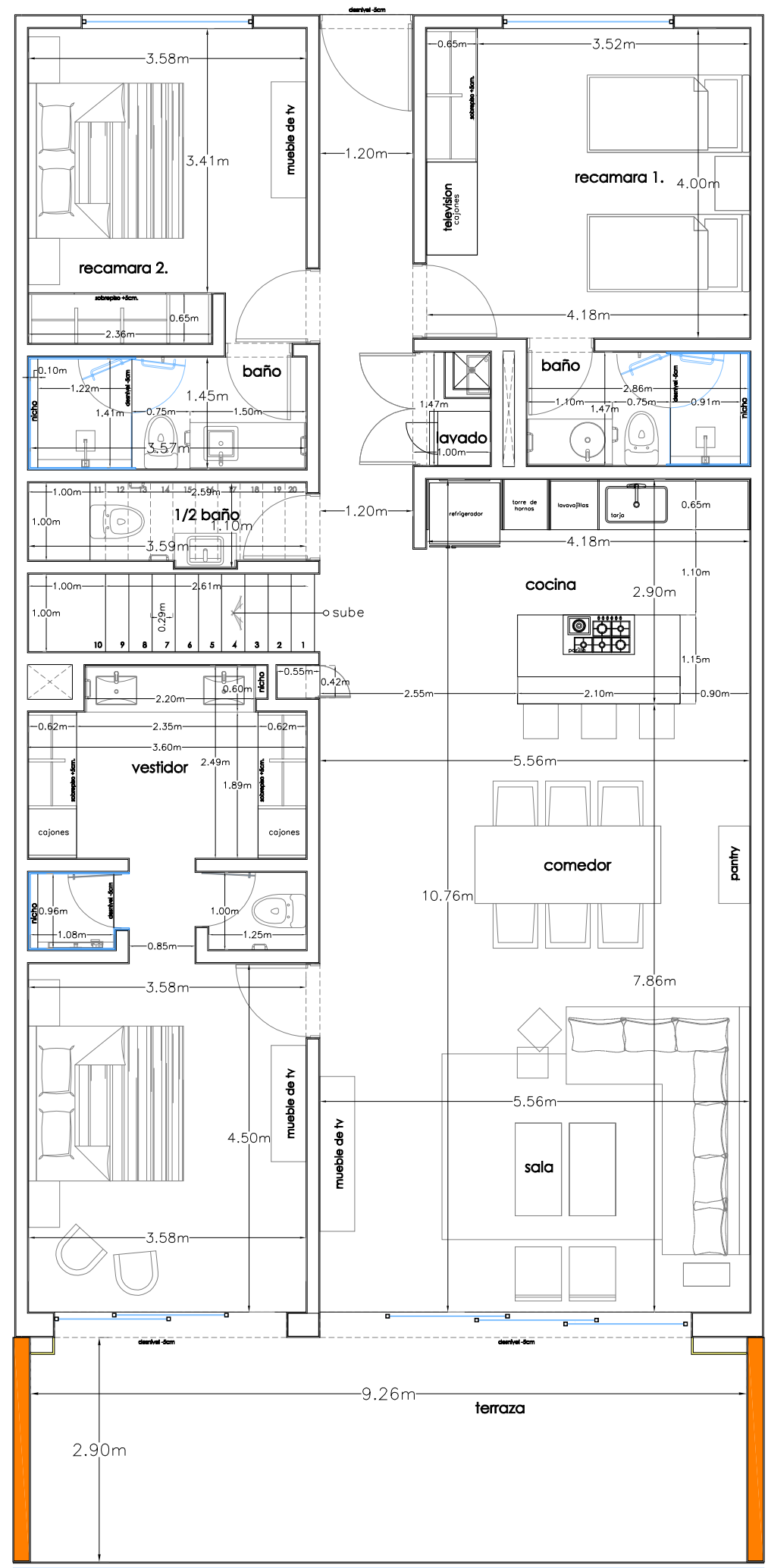
317.96 sq. ft. | 29.54 m²

Private Roof Garden | Roof Garden privado:

2,065.48 sq. ft. | 191.89 m²

Total:

4,130.97 sq. ft. | 383.78 m²







HOUSE 1

CASA 1



4 bedrooms
4 recámaras



4 ½ bathrooms
4 ½ baños



Covered parking
Estacionamiento cubierto



Terrace
Terraza



Kitchen
Cocina



Jardín
Garden

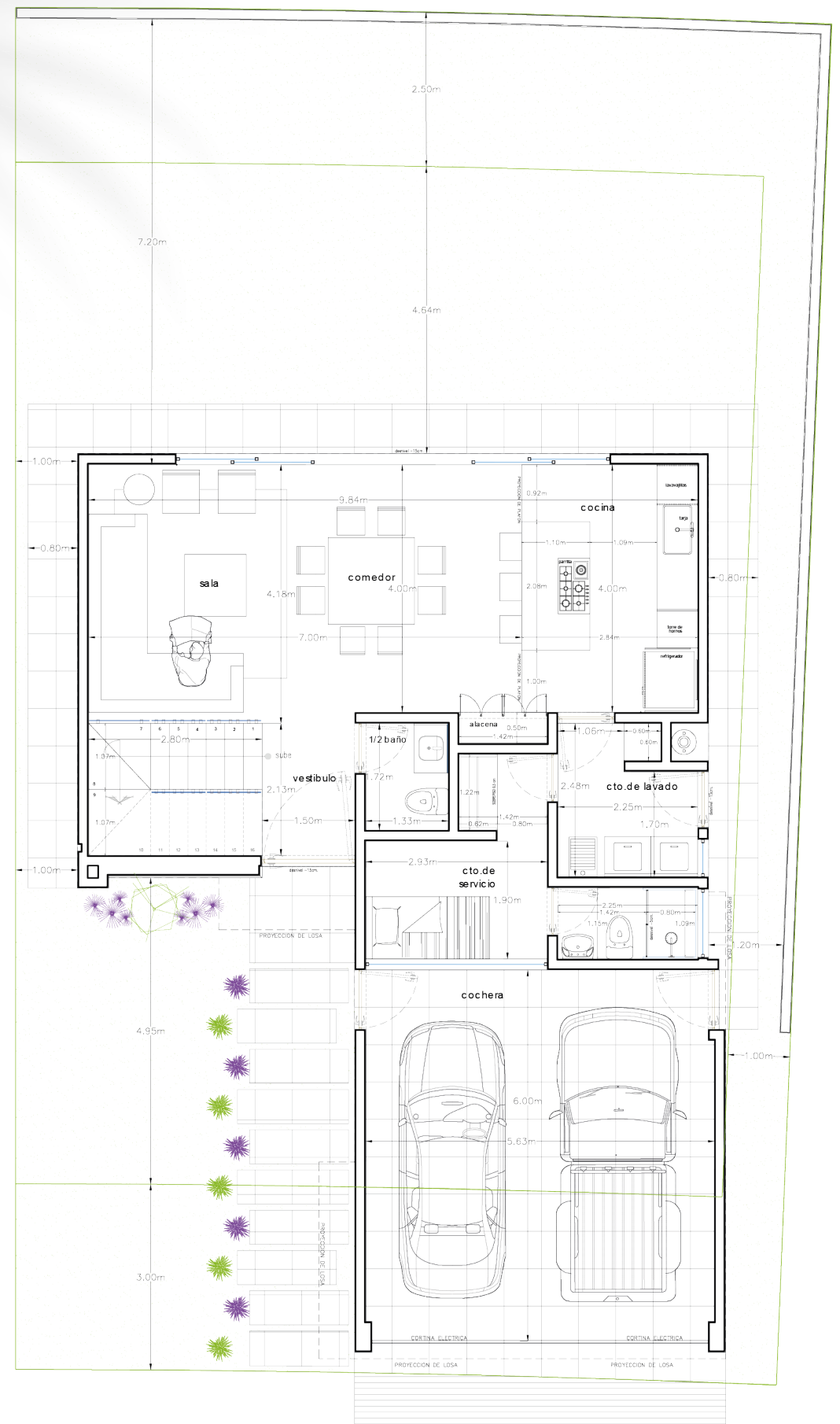


Private rooftop
Rooftop privado

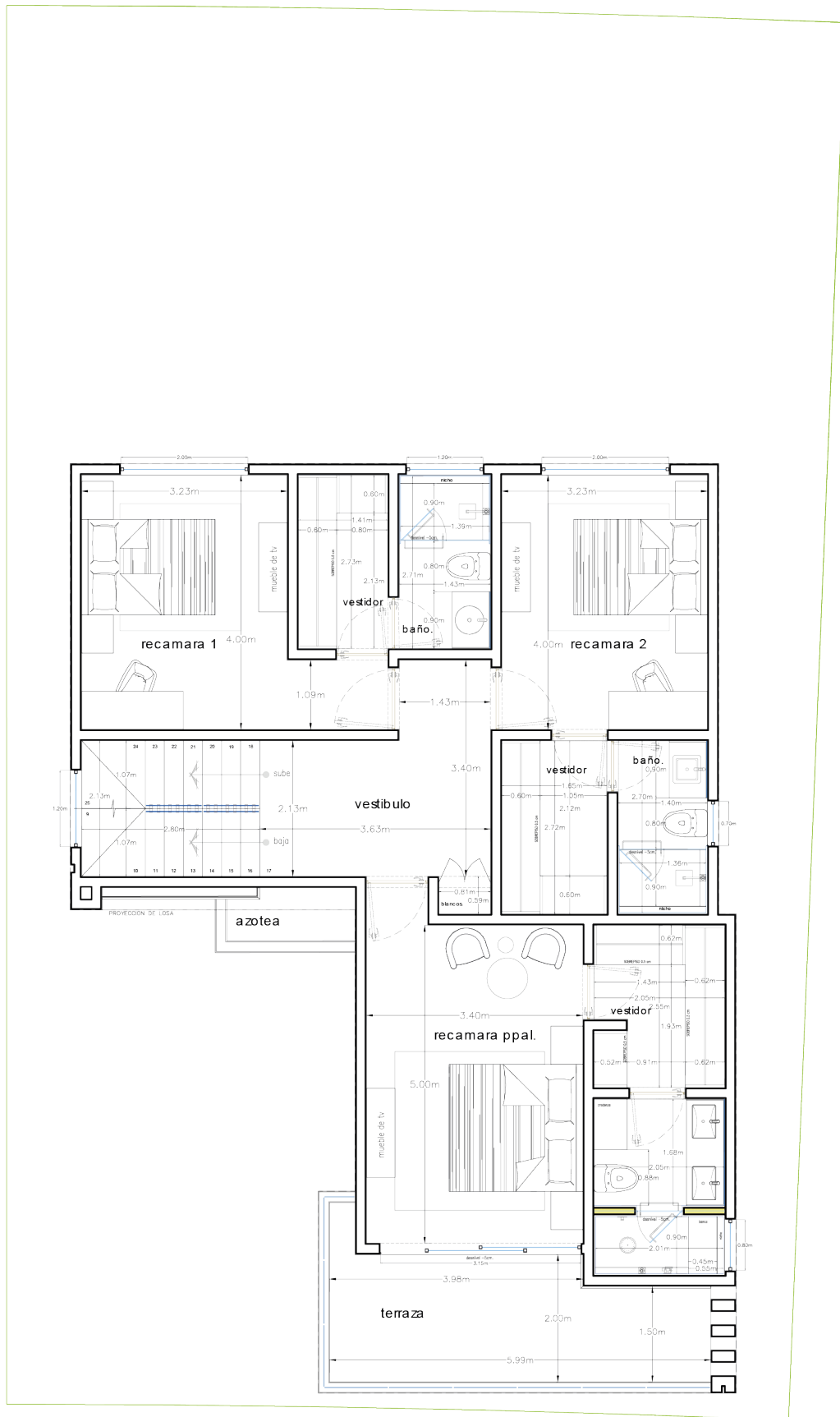
Construction | Construcción:
2,564.0 sq. ft. | 238.21 m²

Terrace | Terraza:
1,096.3 sq. ft. | 101.85 m²

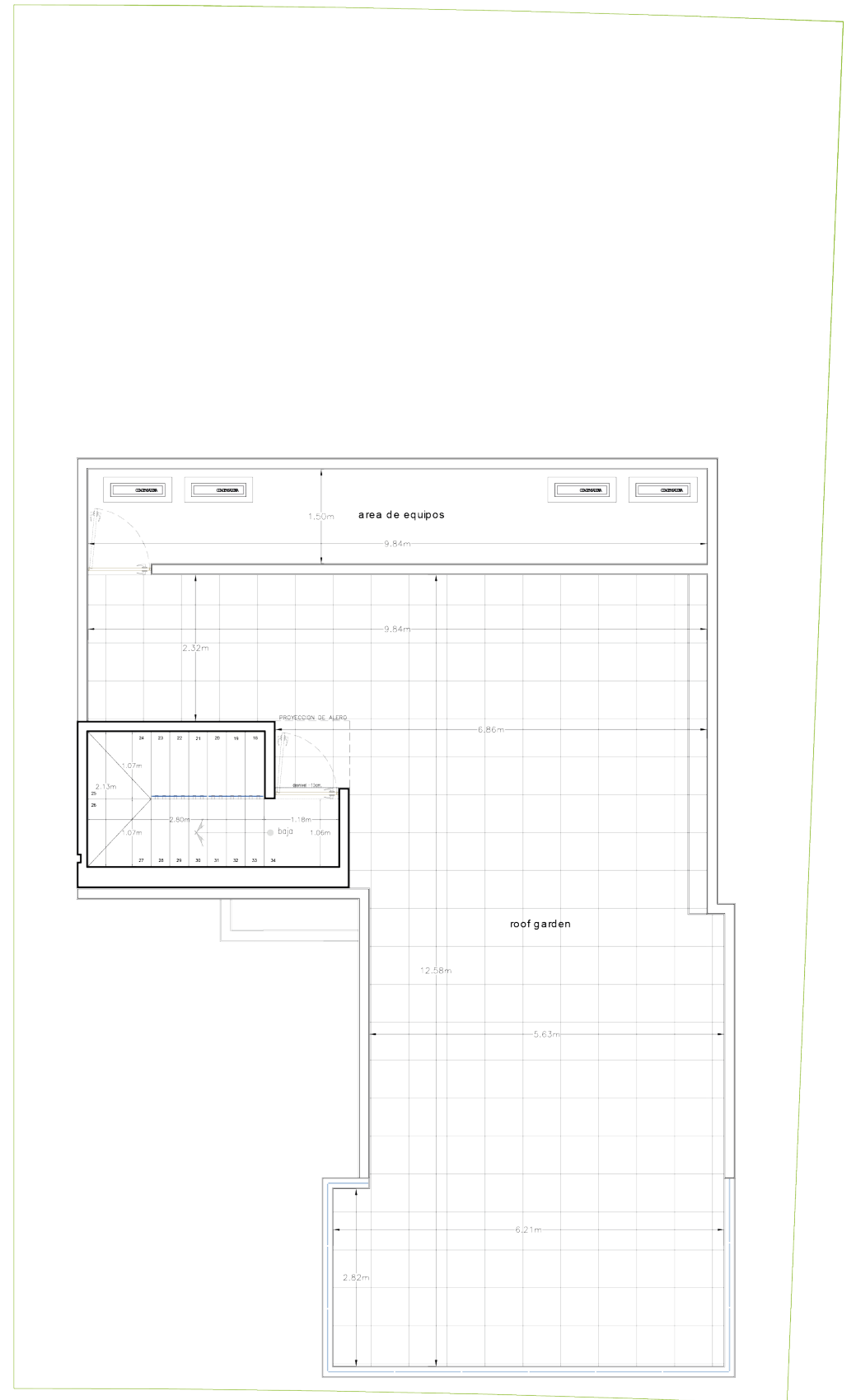
Total:
3,660.3 sq. ft. | 340.06 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA ROOF GARDEN

HOUSE 2

CASA 2



4 bedrooms
4 recámaras



4 ½ bathrooms
4 ½ baños



Covered parking
Estacionamiento cubierto



Terrace
Terraza



Kitchen
Cocina



Jardín
Garden

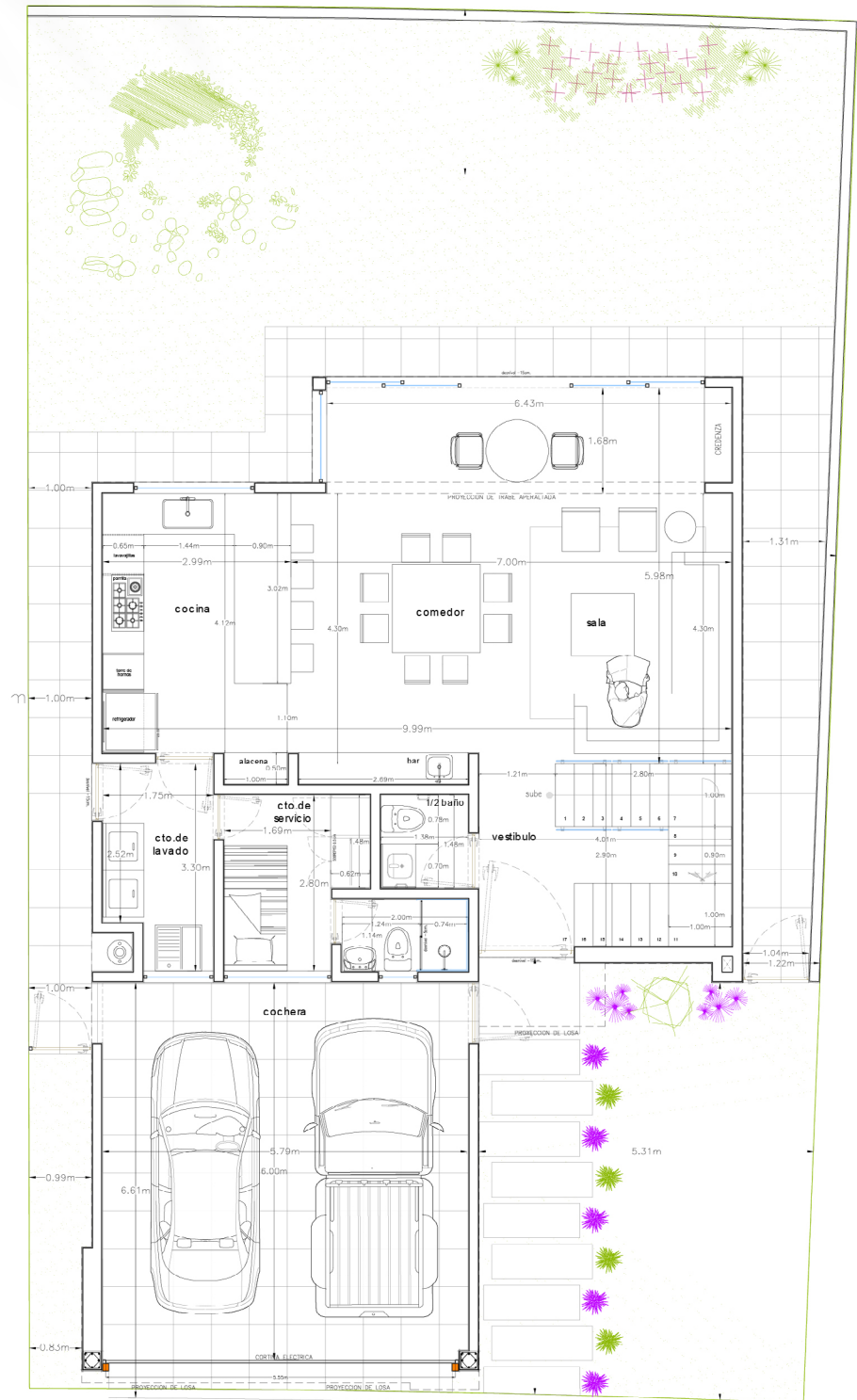


Private rooftop
Rooftop privado

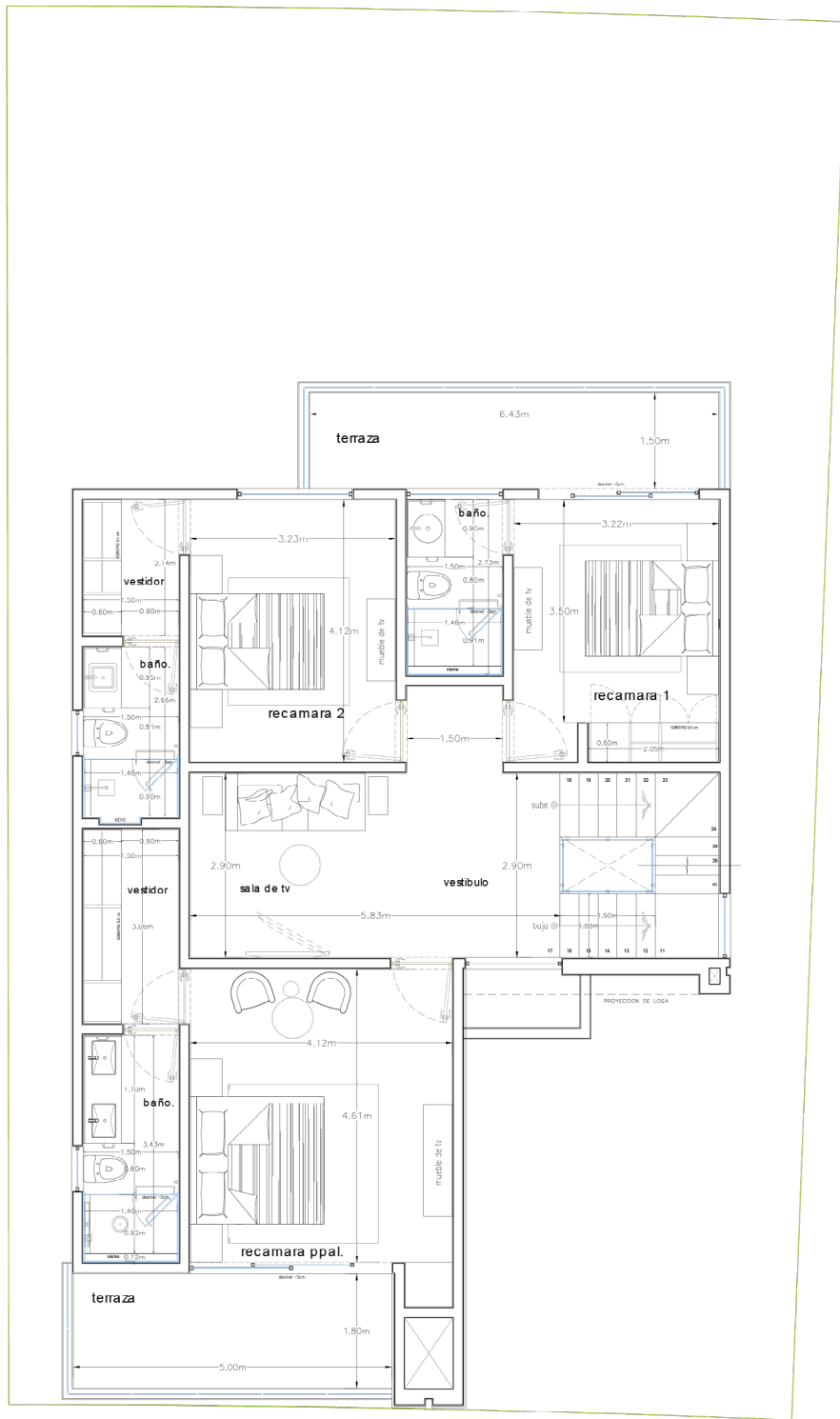
Construction | Construcción:
2,638.6 sq. ft. | 245.14 m²

Terrace | Terraza:
1,127.3 sq. ft. | 104.73 m²

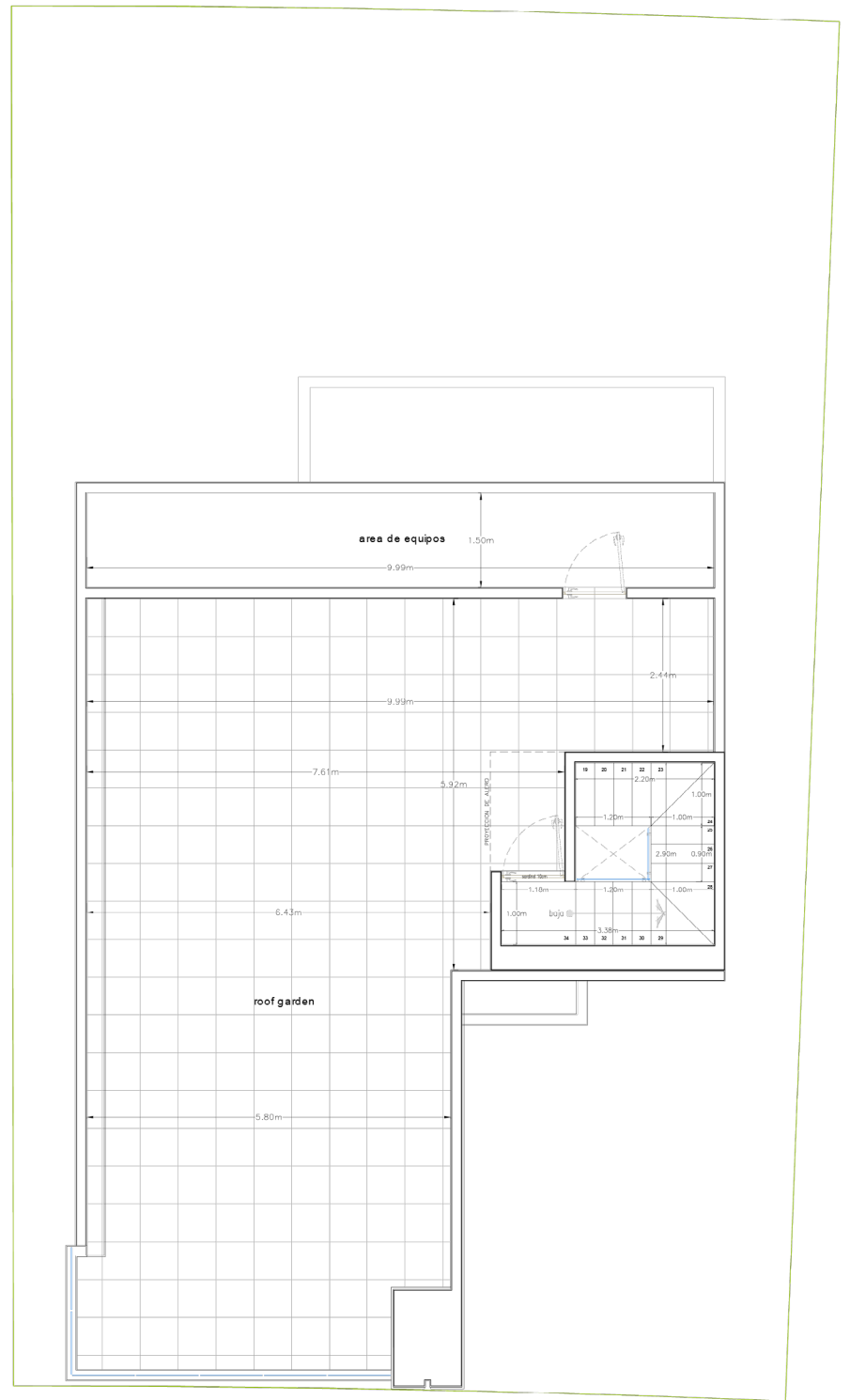
Total:
3,765.9 sq. ft. | 349.87m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA ROOF GARDEN

HOUSE 3

CASA 3



4 bedrooms
4 recámaras



4 ½ bathrooms
4 ½ baños



Covered parking
Estacionamiento cubierto



Terrace
Terraza



Kitchen
Cocina



Jardín
Garden

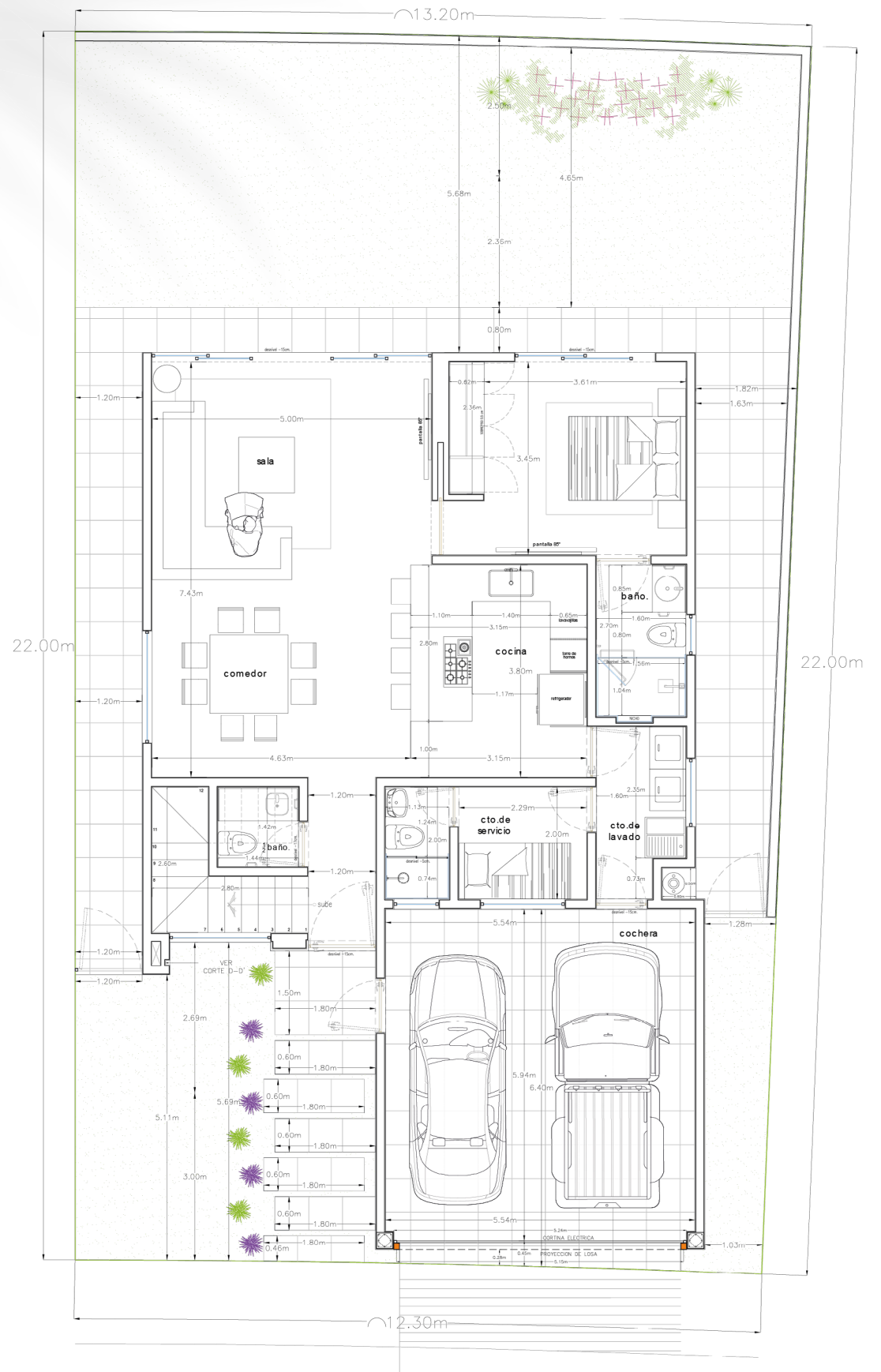


Private rooftop
Rooftop privado

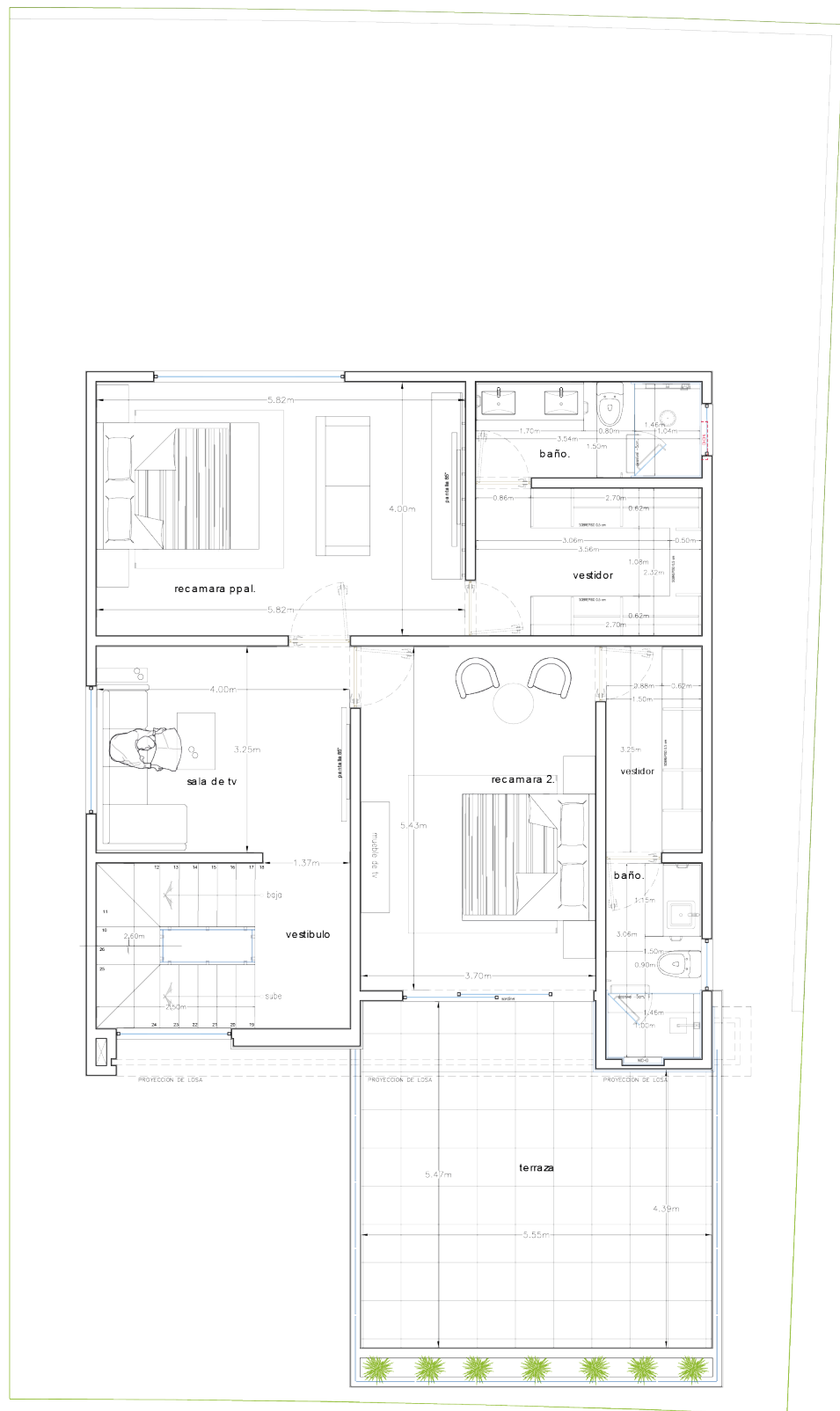
Construction | Construcción:
2,683.3 sq. ft. | 249.29 m²

Terrace | Terraza:
988.6 sq. ft. | 91.85 m²

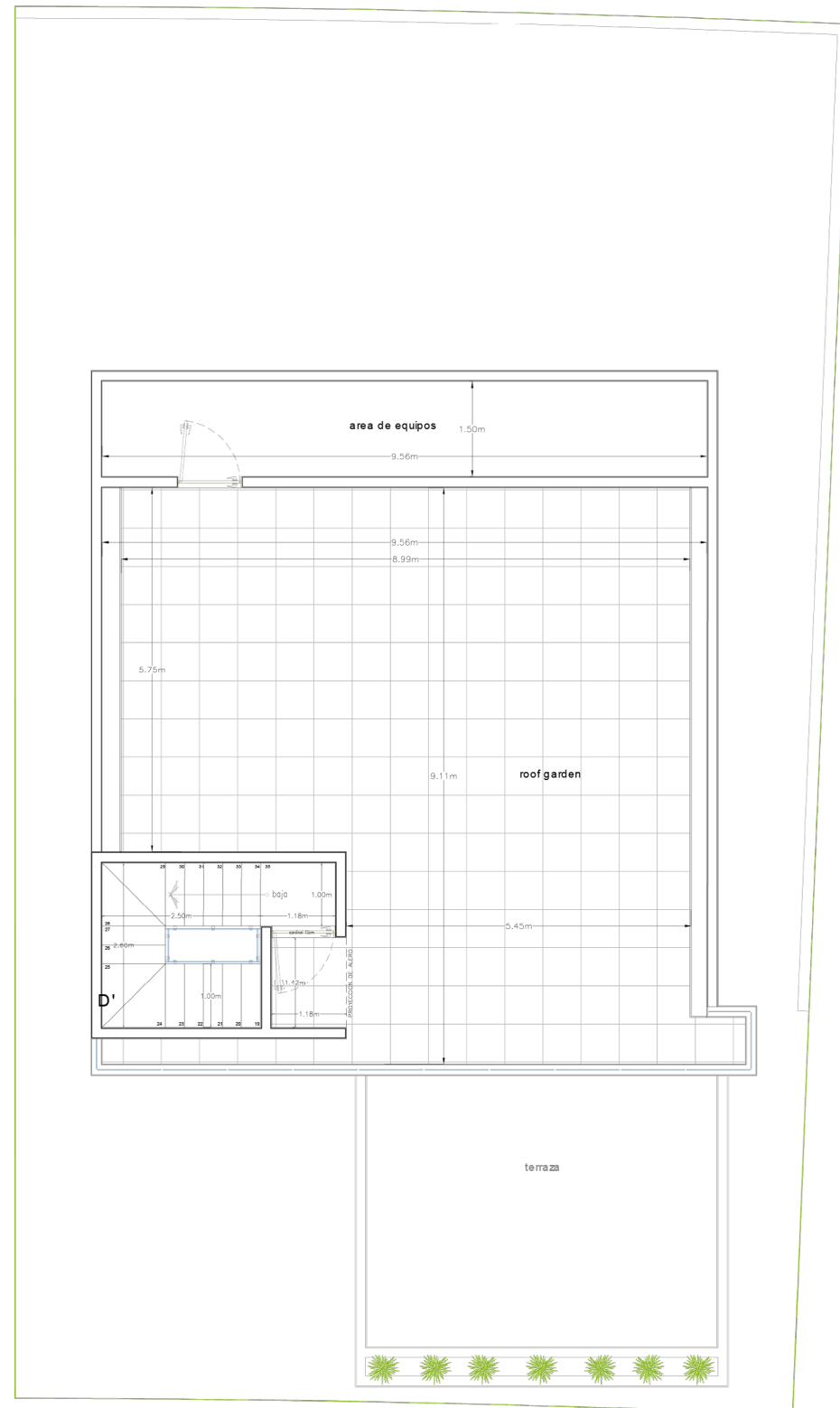
Total:
3,672 sq. ft. | 341.14 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA ROOF GARDEN



TORRE 1 / BUILDING 1

DISEÑO DEL DESARROLLO

Discover the last tower available in presale!

DEPARTAMENTO J
Sup. habitable: 1941.5m²
Sup. de terraza: 31.60m²
Sup. total: 225.75m²

DEPARTAMENTO I
Sup. habitable: 162.35m²
Sup. de terraza: 30.95m²
Sup. total: 193.30m²

DEPARTAMENTO H
Sup. habitable: 162.35m²
Sup. de terraza: 32.46m²
Sup. total: 194.81m²

DEPARTAMENTO G
Sup. habitable: 162.35m²
Sup. de terraza: 29.53m²
Sup. total: 191.88m²

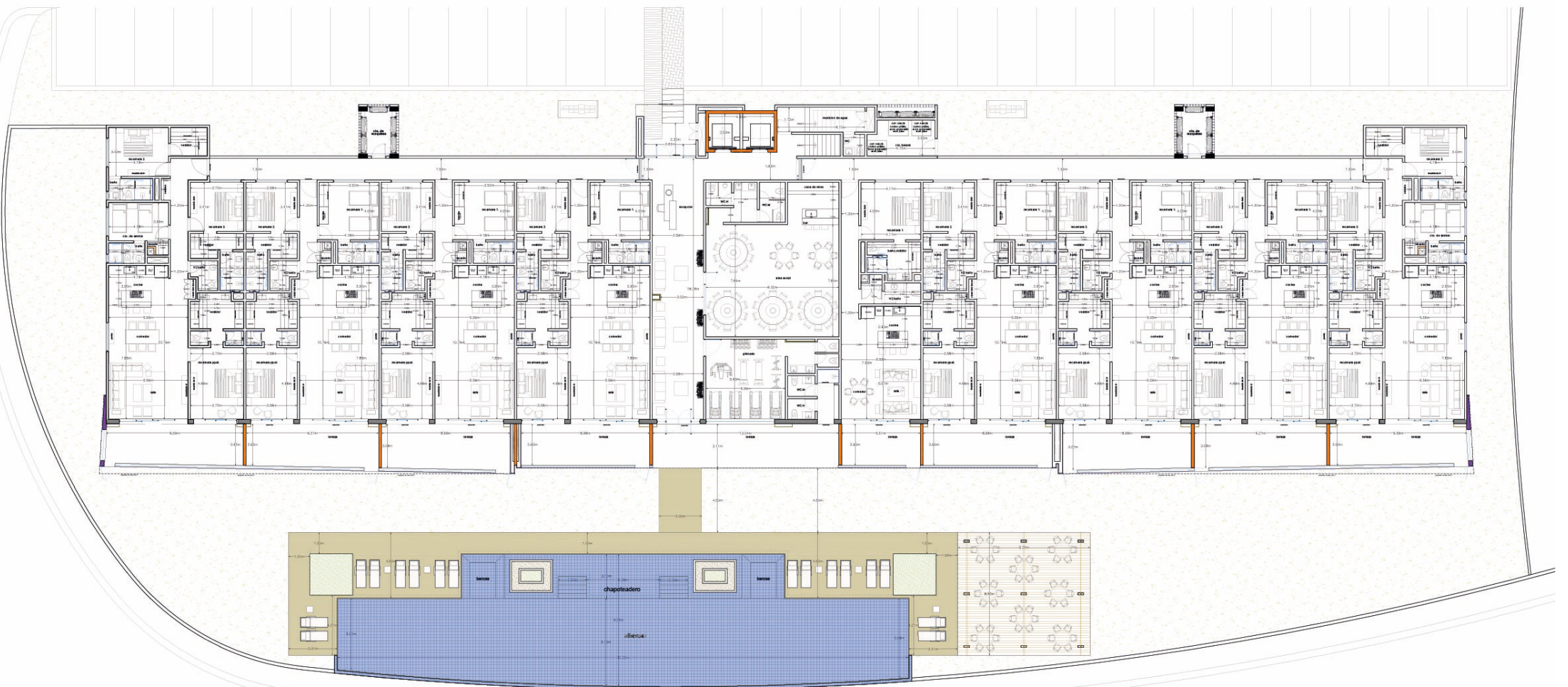
DEPARTAMENTO E
Sup. habitable: 98.01m²
Sup. de terraza: 17.83m²
Sup. total: 115.84m²

DEPARTAMENTO D
Sup. habitable: 162.35m²
Sup. de terraza: 29.53m²
Sup. total: 191.88m²

DEPARTAMENTO C
Sup. habitable: 162.35m²
Sup. de terraza: 32.46m²
Sup. total: 194.81m²

DEPARTAMENTO B
Sup. habitable: 162.35m²
Sup. de terraza: 30.95m²
Sup. total: 193.30m²

DEPARTAMENTO A
Sup. habitable: 1941.5m²
Sup. de terraza: 31.60m²
Sup. total: 225.75m²



DEVELOPMENT LAYOUT

DISEÑO DEL DESARROLLO





Thank you for considering **VistaVela Sunset** as your future home. Here, every sunrise marks the beginning of a unique lifestyle defined by luxury, tranquility, and breathtaking beauty. We invite you to become part of our vibrant community and turn your idea of living in Cabo into a reality. Please contact us if you wish more information or if you would like to schedule a personalized visit.



*Gracias por considerar **VistaVela Sunset** como tu futuro hogar. Aquí, cada amanecer marca el comienzo de un estilo de vida único definido por el lujo, la tranquilidad y una belleza impresionante. Te invitamos a formar parte de nuestra vibrante comunidad y convertir tu idea de vivir en Los Cabos en una realidad. Por favor, contáctanos para obtener más información o programar una visita personalizada.*

www.grupovelasloscabos.com
T. +52 (624) 191 9320

