



# VISTAVELA

S U N S E T





## LIVING IN CABO: WHERE THE DESERT MEETS THE OCEAN

Los Cabos, located at the southern tip of Mexico's Baja California Peninsula, is a destination where the desert's stark beauty merges with the sea's vibrant life. This unique blend of atmospheres creates a picturesque and captivating landscape, making it a popular choice for travelers seeking adventure and relaxation.



## VIVIR EN LOS CABOS: DONDE EL DESIERTO SE UNE CON EL MAR

*Los Cabos, situado en la punta sur de la península de Baja California en México, es un destino donde la impresionante belleza del desierto se fusiona con la vibrante vida del mar. Esta singular combinación de atmósferas crea un paisaje pintoresco y cautivador, convirtiéndolo en una elección favorita entre los viajeros que buscan tanto aventura como relajación.*





## THE DEVELOPMENT

VistaVela Sunset combines elegance, comfort, and exclusivity in a residential development designed for those seeking to live in a privileged environment, with options that adapt to various lifestyles.

## EL DESARROLLO

*VistaVela Sunset combina elegancia, confort y exclusividad en un desarrollo residencial diseñado para quienes buscan vivir en un entorno privilegiado, con opciones que se adaptan a diversos estilos de vida.*

## COMMON AMENITIES AMENIDADES COMUNES



6 swimming pools  
6 piscinas



Clubhouse  
Casa club



Gym  
Gimnasio



Gardens  
Jardines



Kids' playgrounds  
Parques infantiles



Pickleball court  
Cancha de pickleball



Padel court  
Cancha de pádel



Soccer field  
Cancha de fútbol



Basketball court  
Cancha de básquetbol



Putting green  
Green de golf



# CONDO 1

 1 bedroom  
1 recámara

 1 ½ bathrooms  
1 ½ baños

 1 parking spot  
1 espacio de estacionamiento

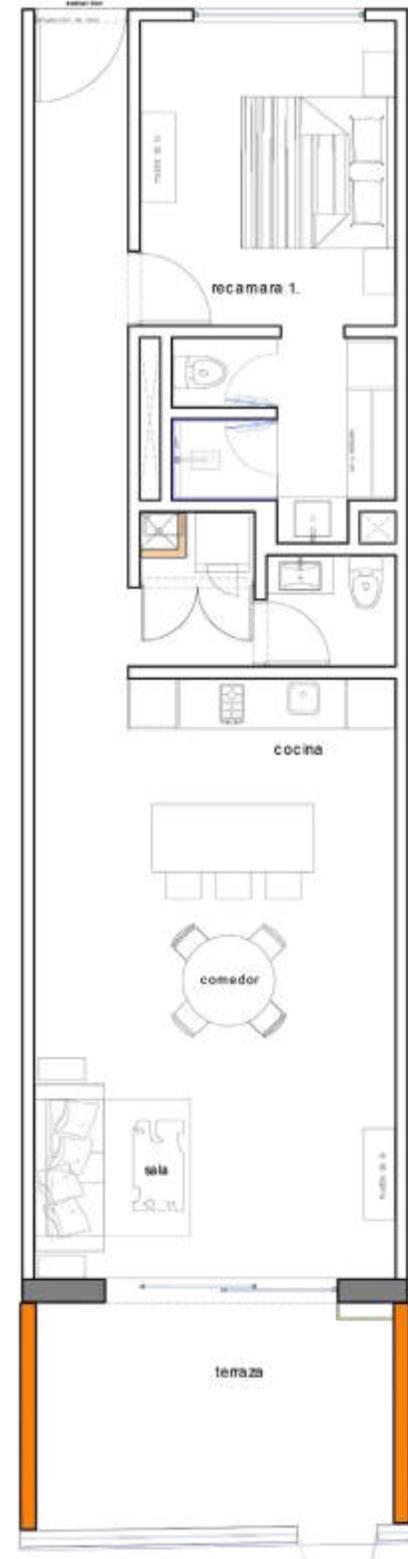
 Terrace  
Terraza

 Kitchen  
Cocina

**Construction | Construcción:**  
893.94 sq. ft. | 83.05 m<sup>2</sup>

**Terrace | Terraza:**  
188.13 sq. ft. | 15.62 m<sup>2</sup>

**Total:**  
1,062.07 sq. ft. | 98.67 m<sup>2</sup>



# CONDO 2

 3 bedrooms  
3 recámaras

 3 ½ bathrooms  
3 ½ baños

 2 parking spots  
2 espacios de estacionamiento

 Terrace  
Terraza

 Kitchen  
Cocina

**Construction | Construcción:**  
1,747.52 sq. ft. | 162.35 m<sup>2</sup>

**Terrace | Terraza:**  
318.82 sq. ft. | 29.62 m<sup>2</sup>

**Total:**  
2,066.34 sq. ft. | 191.97 m<sup>2</sup>



# CONDO 3

-  3 bedrooms  
3 recámaras
-  3 ½ bathrooms  
3 ½ baños
-  2 parking spots  
2 espacios de estacionamiento
-  Terrace  
Terraza
-  Kitchen  
Cocina

**Construction | Construcción:**  
1,788.9 sq. ft. | 166.20 m<sup>2</sup>

**Terrace | Terraza:**  
651.3 sq. ft. | 60.51 m<sup>2</sup>

**Total:**  
2,440.20 sq. ft. | 226.71 m<sup>2</sup>



# PENTHOUSE

-  3 bedrooms  
3 recámaras
-  3 ½ bathrooms  
3 ½ baños
-  2 parking spots  
2 espacios de estacionamiento
-  Terrace  
Terraza
-  Kitchen  
Cocina
-  Private rooftop  
Rooftop privado

**Construction | Construcción:**  
1,747.52 sq. ft. | 162.35 m<sup>2</sup>

**Terrace | Terraza:**  
332.92 sq. ft. | 30.93 m<sup>2</sup>

**Rooftop:**  
2,070.33 sq. ft. | 192.34 m<sup>2</sup>

**Total:**  
4,150.70 sq. ft. | 385.62 m<sup>2</sup>





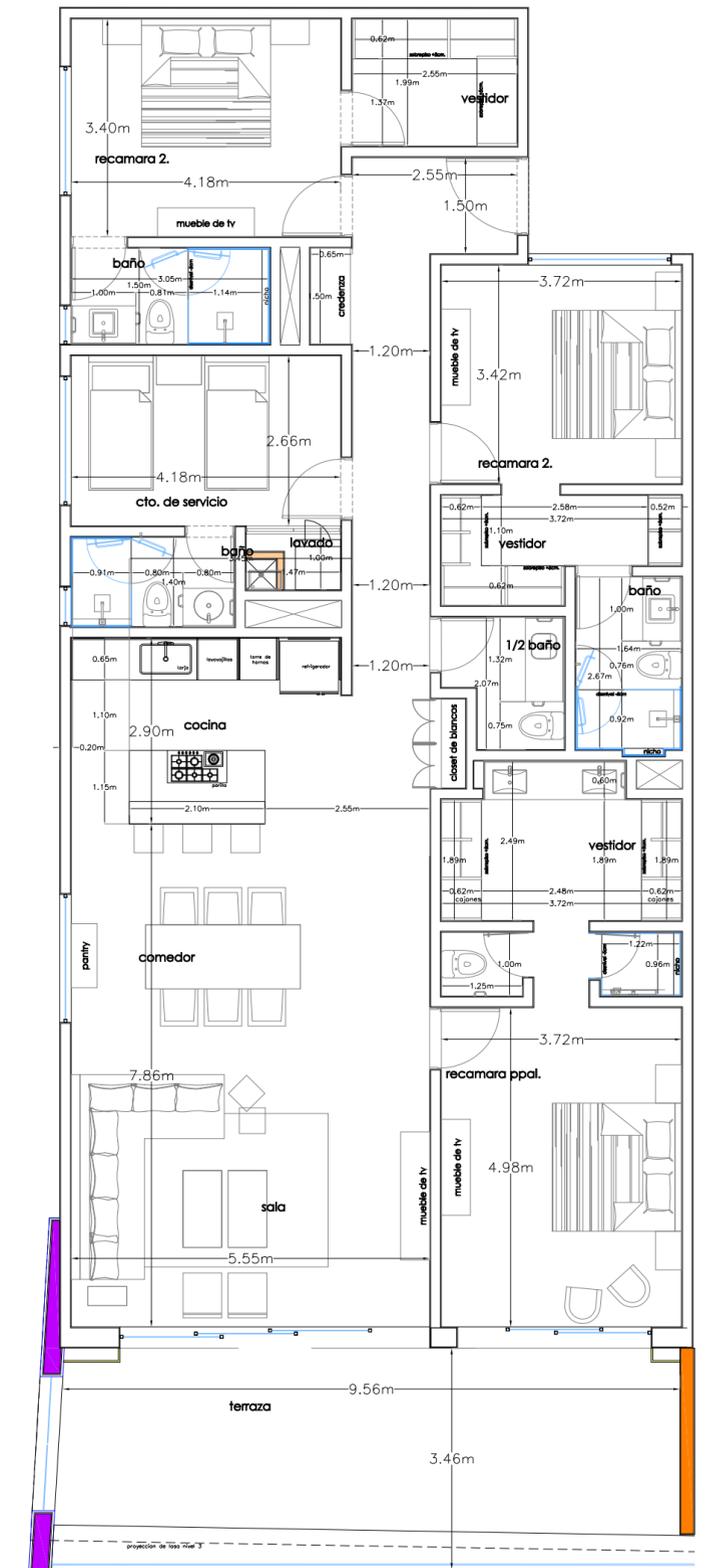
## END UNITS

-  4 bedrooms  
4 recámaras
-  4 ½ bathrooms  
4 ½ baños
-  2 parking spots  
2 espacios de estacionamiento
-  Terrace  
Terraza
-  Kitchen  
Cocina

**Construction | Construcción:**  
2,089.81 sq. ft. | 194.15 m<sup>2</sup>

**Terrace | Terraza:**  
385.34 sq. ft. | 35.80 m<sup>2</sup>

**Total:**  
2,475.16 sq. ft. | 229.95 m<sup>2</sup>



# PENTHOUSE TORRE 1

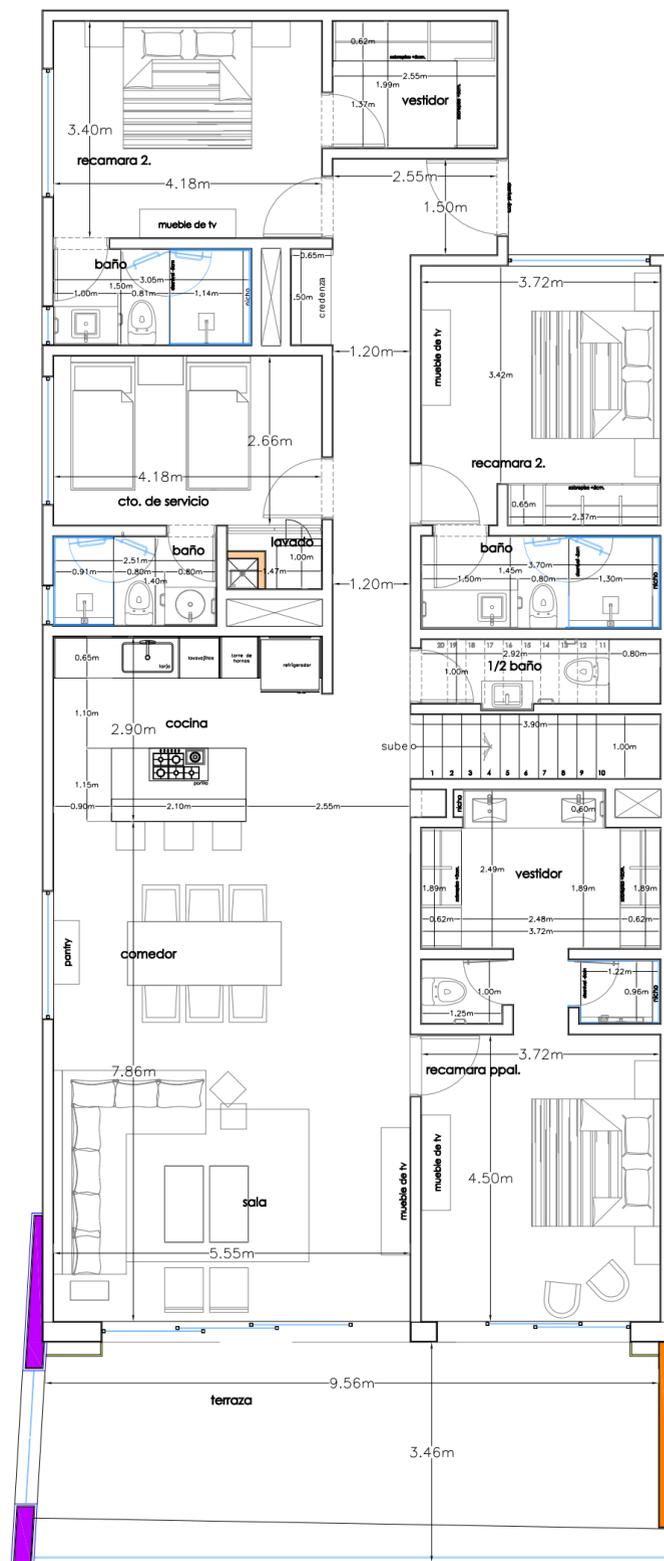
-  4 bedrooms  
4 recámaras
-  4 ½ bathrooms  
4 ½ baños
-  2 parking spots  
2 espacios de estacionamiento
-  Terrace  
Terraza
-  Kitchen  
Cocina
-  Private Roof Garden  
Roof Garden privado

**Construction | Construcción:**  
2,089.81 sq. ft. | 194.15 m<sup>2</sup>

**Terrace | Terraza:**  
385.34 sq. ft. | 35.80 m<sup>2</sup>

**Private Roof Garden | Roof Garden privado:**  
2,475.16 sq. ft. | 229.95 m<sup>2</sup>

**Total:**  
4,950.32 sq. ft. | 459.90 m<sup>2</sup>



# PENTHOUSE CENTRAL TORRE 1

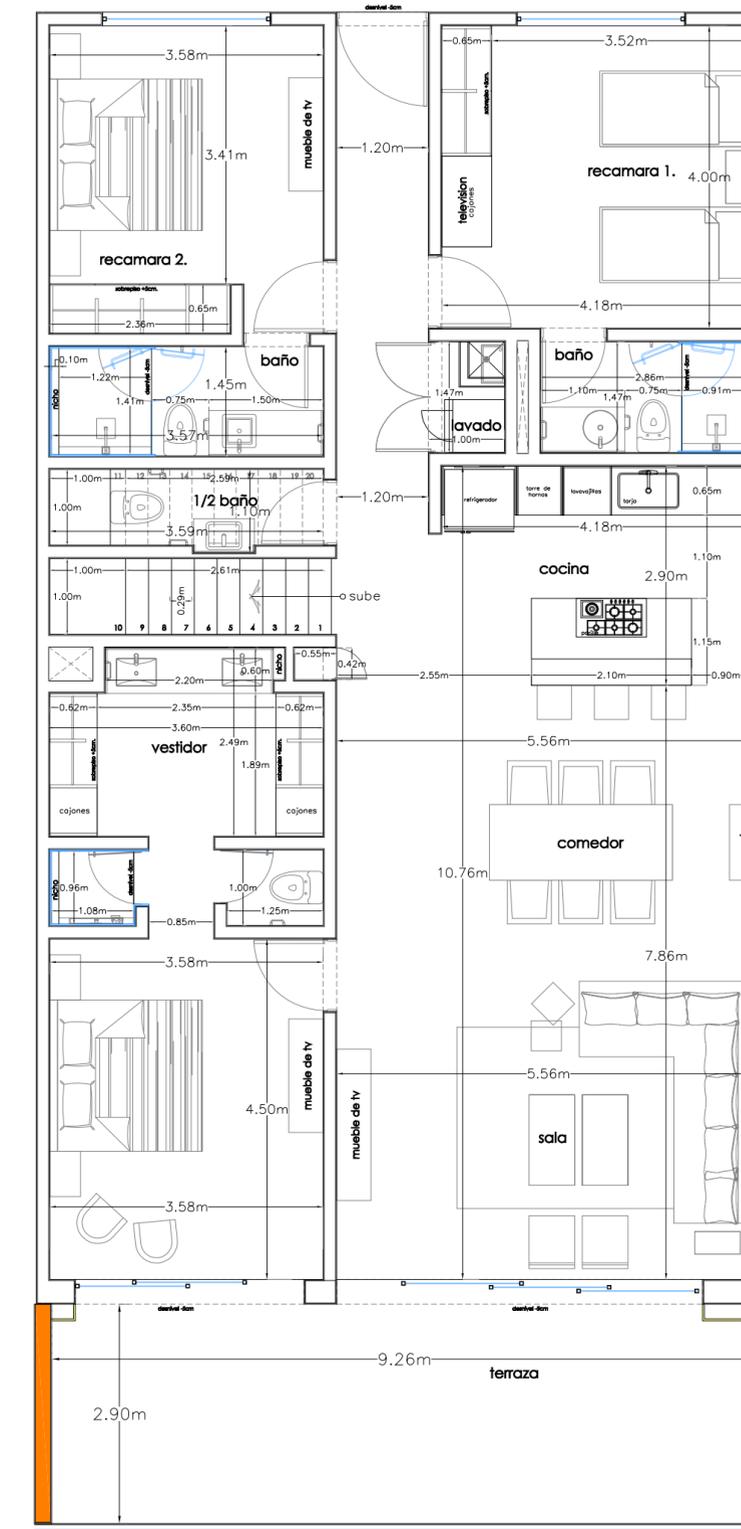
-  3 bedrooms  
3 recámaras
-  3 ½ bathrooms  
3 ½ baños
-  2 parking spots  
2 espacios de estacionamiento
-  Terrace  
Terraza
-  Kitchen  
Cocina
-  Private Roof Garden  
Roof Garden privado

**Construction | Construcción:**  
1,747.52 sq. ft. | 162.35 m<sup>2</sup>

**Terrace | Terraza:**  
317.96 sq. ft. | 29.54 m<sup>2</sup>

**Private Roof Garden | Roof Garden privado:**  
2,065.48 sq. ft. | 191.89 m<sup>2</sup>

**Total:**  
4,130.97 sq. ft. | 383.78 m<sup>2</sup>





# HOUSE 1

## CASA 1

 4 bedrooms  
4 recámaras

 4 ½ bathrooms  
4 ½ baños

 Covered parking  
Estacionamiento cubierto

 Terrace  
Terraza

 Kitchen  
Cocina

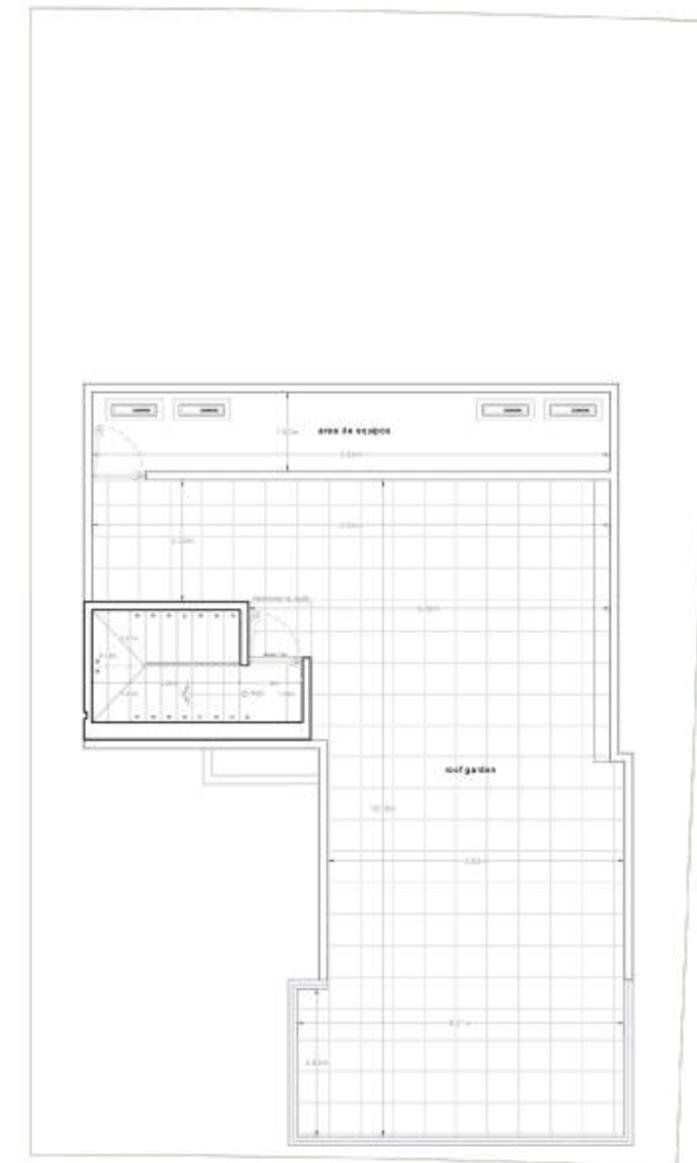
 Jardín  
Garden

 Private rooftop  
Rooftop privado

**Construction | Construcción:**  
2,564.0 sq. ft. | 238.21 m<sup>2</sup>

**Terrace | Terraza:**  
1,096.3 sq. ft. | 101.85 m<sup>2</sup>

**Total:**  
3,660.3 sq. ft. | 340.06 m<sup>2</sup>



# HOUSE 2

## CASA 2

 4 bedrooms  
4 recámaras

 4 ½ bathrooms  
4 ½ baños

 Covered parking  
Estacionamiento cubierto

 Terrace  
Terraza

 Kitchen  
Cocina

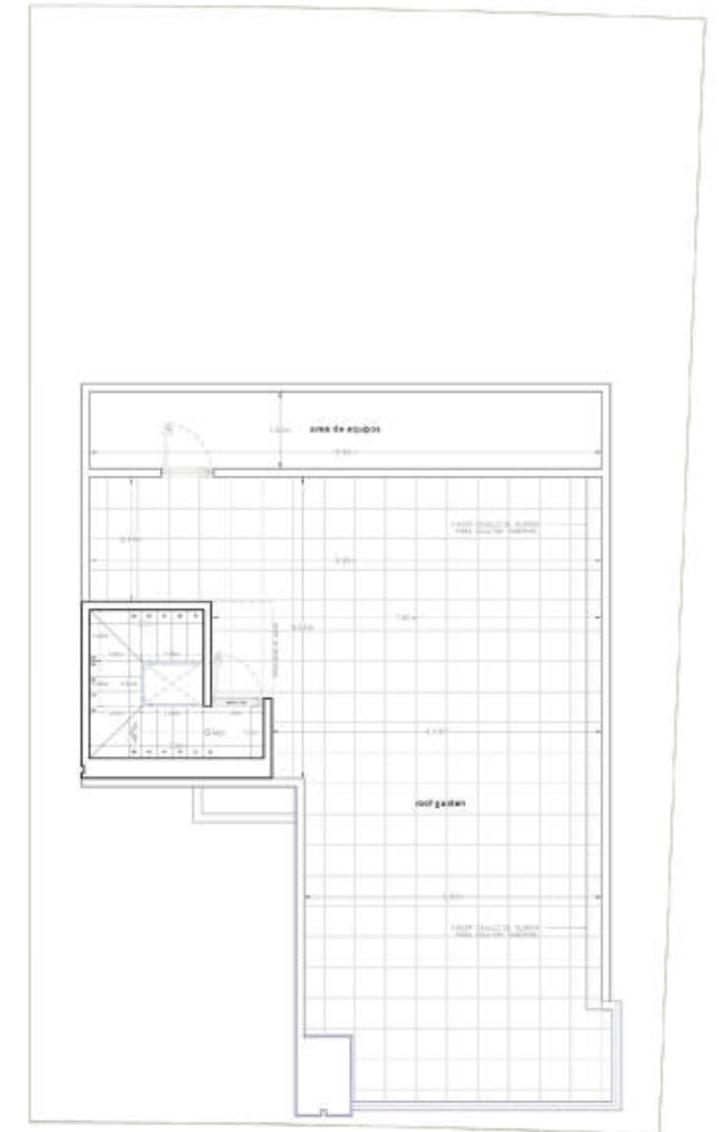
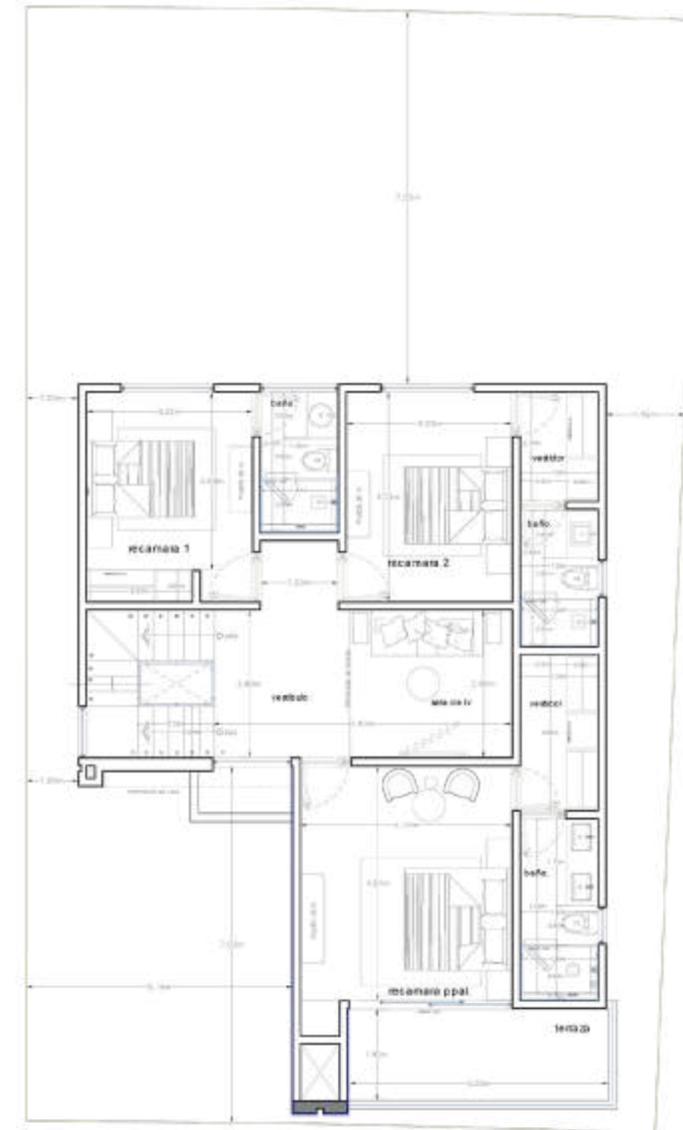
 Jardín  
Garden

 Private rooftop  
Rooftop privado

**Construction | Construcción:**  
2,638.6 sq. ft. | 245.14 m<sup>2</sup>

**Terrace | Terraza:**  
1,127.3 sq. ft. | 104.73 m<sup>2</sup>

**Total:**  
3,765.9 sq. ft. | 349.87m<sup>2</sup>



# HOUSE 3

## CASA 3

 4 bedrooms  
4 recámaras

 4 ½ bathrooms  
4 ½ baños

 Covered parking  
Estacionamiento cubierto

 Terrace  
Terraza

 Kitchen  
Cocina

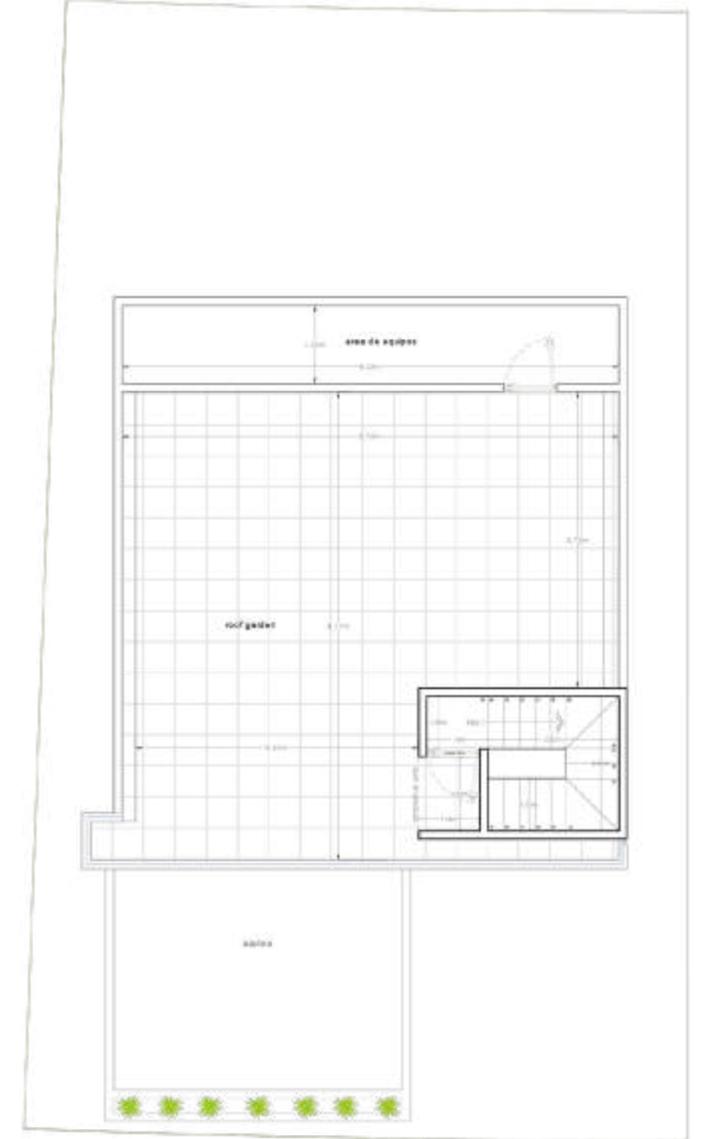
 Jardín  
Garden

 Private rooftop  
Rooftop privado

**Construction | Construcción:**  
2,683.3 sq. ft. | 249.29 m<sup>2</sup>

**Terrace | Terraza:**  
988.6 sq. ft. | 91.85 m<sup>2</sup>

**Total:**  
3,672 sq. ft. | 341.14 m<sup>2</sup>





# TORRE 1 / BUILDING 1

## DISEÑO DEL DESARROLLO

Discover the last tower available in presale!



# DEVELOPMENT LAYOUT DISEÑO DEL DESARROLLO



Thank you for considering **VistaVela Sunset** as your future home. Here, every sunrise marks the beginning of a unique lifestyle defined by luxury, tranquility, and breathtaking beauty. We invite you to become part of our vibrant community and turn your idea of living in Cabo into a reality. Please contact us if you wish more information or if you would like to schedule a personalized visit.



*Gracias por considerar **VistaVela Sunset** como tu futuro hogar. Aquí, cada amanecer marca el comienzo de un estilo de vida único definido por el lujo, la tranquilidad y una belleza impresionante. Te invitamos a formar parte de nuestra vibrante comunidad y convertir tu idea de vivir en Los Cabos en una realidad. Por favor, contáctanos para obtener más información o programar una visita personalizada.*

[www.grupovelaslocabos.com](http://www.grupovelaslocabos.com)  
T. +52 (624) 191 9320

